

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 2,168 m²,

MIERZYN

Cena **2 999 000** zł



Nieruchomość położona przy głównym skrzyżowaniu Mierzyna w centralnej lokalizacji.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek z działką po obrysie o powierzchni ponad 240 m² oraz druga działka o powierzchni ponad 1.900 m².

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej po gruntownym i kapitalnym remoncie. Posiada pełną infrastrukturę. Dwie kondygnacje. Dach dwuspadowy, skosy nieuciążliwe. Kształt działki na której stoi budynek regularny. Możliwość prowadzenia m.in. działalności: usługowej, biurowej, handlowej itd. Okna drewniane mahoniowe. Powierzchnia całkowita budynku około 440 m², użytkowa około 400 m², na parterze powierzchnia 220 m². Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. W budynku internet stacjonarny, natomiast w zasięgu jest światłowód i możliwość podłączenia, który biegnie w ulicy głównej.

Druga działka o powierzchni ponad 1.900 m² mogąca spełniać rolę parkingu dla pracowników i Klientów, albo tworzyć nową inwestycję deweloperską. Z uwagi na to nieruchomość również dla dewelopera pod zabudowę jednorodzinną, a także z uwagi na atrakcyjną lokalizację Mierzyna i wjazd od ul. Alicji. Media w zasięgu. Dla terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie zabudowa różnorodna: budownictwo jednorodzinne, usługi itp. Wstępna koncepcja zagospodarowania działki dotyczy posadowienia pięciu domów jednorodzinnych lub czterech bliźniaków bądź zabudowy czterolokalowej. Wszystko w zależności od wizji przyszłego inwestora.

RZECZY WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH NIE SĄ PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY I NIE NALEŻĄ DO WŁAŚCICIELA!

Zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	EXT24336	Symbol SWO	397986
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 999 000,00 PLN	Cena w EURO	651 382,80 €
Cena w USD	691 569,40 \$	Cena za m2	8 568,57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	350,00 m ²	Powierzchnia działki	2 167,60 m ²
Powierzchnia magazynowa	350,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**