

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **316 000** zł



Słoneczne i bardzo przyjemne, świetnie położone mieszkanie w cichej i spokojnej części Pomorzany - osiedle z 2003 roku, przy parku, z dala od ruchliwej ulicy, wokół wiele zielonego terenu, na osiedlu plac zabaw, miejsca do wypoczynku. Super jako mieszkanie na start lub na jako inwestycja do wynajmu.

Możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju / sypialni z oknem.

Mieszkanie znajduje się na III piętrze zadbanego, ocieplonego bloku - którym zarządza SM Politechnik

Mieszkanie ma metraż 34,90m<sup>2</sup> i składa się z:

- dużego i słonecznego pokoju (17,35m<sup>2</sup>) z wyjściem na duży balkon (7,20m<sup>2</sup>) od strony południowo-zachodniej
- oddzielnej kuchni z oknem od strony wschodniej (6,62m<sup>2</sup>)
- łazienki z wanną (4,05m<sup>2</sup>)
- korytarza (7,15m<sup>2</sup>)

Przynależna komórka lokatorska o wielkości 4,94m<sup>2</sup>.

Całość mieszkania w bdb stanie, gotowe do zamieszkania. Na podłodze panele, ściany gładzone, kafle w neutralnych kolorach.

Czynsz 250 zł z zaliczkami na zimną wodę i ścieki, ogrzewanie i ciepła woda SEC rozliczane osobno niskie opłaty miesięczne ok 50zł latem, 150 zima. Dodatkowo płatny prąd.

Mieszkanie sprzedawane jest bez umeblowania w salonie i AGD w kuchni i łazience (możliwość zostawienia za dodatkową opłatą)

Wyłączność biura nieruchomości.

Polecam i zapraszam na prezentację.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                        |                      |                                  |                    |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | ARK25537             | Symbol SWO                       | 397798             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 316 000,00 PLN       | Cena w EURO                      | 68 034,80 €        |
| Cena w USD             | 74 196,80 \$         | Cena za m2                       | 9 054,44 PLN       |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN             | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | POMORZANY            | Ulica                            | Sierpowa           |
| Powierzchnia całkowita | 34,90 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania                | 1-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku         | NISKI BLOK           | Rok budowy                       | 2003               |
| Standard               | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian                   | CEGLA              |
| Typ kuchni             | ODDZIELNA            | Liczba łazienek                  | 1                  |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA            | Liczba pokoi                     | 1                  |
| Piętro                 | 3                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  |

|                   |                        |                         |              |
|-------------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Umeblowanie       | TAK                    | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie        | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Forma własności   | WŁASNOŚĆ               | Internet                | JEST         |
| Telewizja kablowa | JEST                   | Balkon                  | JEST         |
| Nr Licencji       | 26541                  | Czynsz administracyjny  | 250,00 PLN   |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**