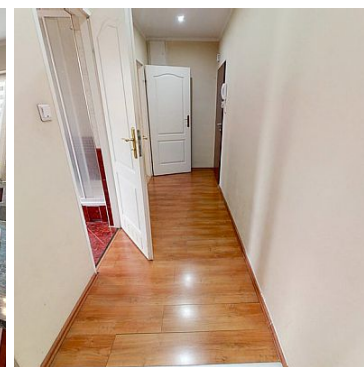
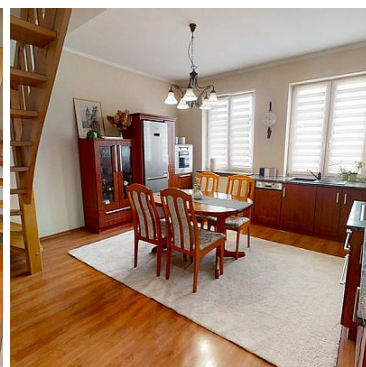


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **549 000** zł



*****OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ*****

Do sprzedaży przestronne, duże, w świetnej lokalizacji Starego Pogodna, spółdzielcze własnościowe dwupiętrowe mieszkanie.

Na powierzchnię 109,55m² nieruchomości, znajdującej się na 3 piętrze w 4 piętrowej kamienicy z 1930r. składają się:

I. Poziom pierwszy:

- korytarz
- kuchnia z przestronnym miejscem na rodzinne posiłki
- łazienka
- pokój - garderoba

II. Poziom drugi:

- duża otwarta przestrzeń wypoczynkowa (z wejściem na antresolę jako dodatkowe miejsce do spania)
- sypialnia
- gabinet

To duże, wygodne, przytulne, a jednocześnie przestronne mieszkanie, gdzie wszyscy domownicy mogą wspólnie w obszernej kuchni gromadzić się na posiłkach, a jednocześnie każdy z członków rodziny znajdzie dla siebie własny kąt.

Dodatkowo do mieszkania należy pomieszczenie ok. 17m² z oddzielnym, samodzielny wejściem z klatki schodowej, które po adaptacji np. na mikro kawalerkę i jej wynajmie, będzie przynosiło dodatkowy zysk.

Lokal ten posiada również dużą piwnicę, gdzie członkowie rodziny mogą trzymać np. rowery, wózek, sanki itp.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest super lokalizacja. W bliskiej odległości są szkoły, przedszkole, place zabaw, sklepy, komunikacja miejska zarówno do centrum miasta jak i na kąpieliska Arkonka i Głębokie. Dopełnieniem jest jednocześnie bliskość Parku Kasprowicza, Jasne Błonia, skwery i inne tereny zielone.

To mieszkanie przeznaczone jest też do zakupu przez cudzoziemców!

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego wymienionego w 2018r.
Czynsz 490 zł/m-c.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego! Odpowiem na wszystkie pytania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	CIT24454	Symbol SWO	397769
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000,00 PLN	Cena w EURO	116 278,20 €
Cena w USD	131 156,10 \$	Cena za m2	5 011,41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	109,55 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Internet	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	7216
Czynsz administracyjny	490,00 PLN		

Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.604402040
piotr@inwestor.com.pl