

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 36,951 m², pow. działki: 36,951 m²,

MASZEWO

Cena **6 000 000** zł



Oferujemy na sprzedaż komercyjną nieruchomość zabudowaną obiektami produkcyjno-magazynowymi o łącznej powierzchni 7.398,90 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

- działka o powierzchni 3,6951 ha o kształcie regularnym, płaska, częściowo utwardzona oświetlona i ogrodzona,
- hala produkcyjna główna o powierzchni użytkowej 6.040,60 m², składająca się z lakierni, magazynu oraz zaplecza biurowo-socjalnego,
- hala produkcyjna o powierzchni użytkowej 1.247,00 m², składająca się z hali stolarni i kotłowni,
- budynek transformatora z portiernią o powierzchni 111,30 m².

Ponadto na nieruchomości znajdują się obiekty dodatkowe stanowiące niezbędną infrastrukturę niezbędną dla prowadzonej danej działalności gospodarczej:

- parking dla samochodów osobowych,
- drogi wewnętrzne i place manewrowo -składowe,
- wiaty pomocnicze.

Działka gruntu uzbrojona jest w przyłącza: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i wodociągowej.

Otoczenie stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa, dojazd drogą asfaltową bezpośrednio do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako zabudowa przemysłowo - składowa.

Do ceny (która podlega negocjacji) należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT).

Podatek od nieruchomości - ok. 171.700,00 złotych rocznie.

Zapraszamy na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN11656	Symbol SWO	397393
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 000,00 PLN	Cena w EURO	1 295 400,00 €
Cena w USD	1 465 800,00 \$	Cena za m2	162,38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	MASZEWO
Miejscowość	MASZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	36 951,00 m²	Powierzchnia działki	36 951,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	INNE

Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**