Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m^2, pow. działki: 480 m^2,
MOTANIEC

Cena **650 000** zł

Polecam segment profesjonalnie wybudowanego bliźniaka w Motańcu. Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 960 m2, z czego na oferowany segment przypadnie połowa udziału w tym obszarze. Dom wykonany jest z dobrych materiałów, w najlepszej technologii, z dbałością o przyszłe wygodne użytkowanie oraz energooszczędność, a proces budowy nadzorowany jest przez profesjonalistów.

Podstawowe cechy oferowanej nieruchomości:
- powierzchnia całkowita domu - 112m2, w tym garaż w bryle budynku
- udział w działce przypadającej na oferowany segment - 480 m2
- instalacja fotowoltaiki, zasilająca wysokowydajne folie grzewcze
- instalacja rekuperacji
- oczyszczalnia przydomowa
- dachówka ceramiczna Creaton angobowana, w kolorze antracyt
- okna wielokomorowe o podwyższonym współczynniku izolacyjnym (0,81-0,97) dopasowane systemowo z drzwiami i elektrycznie otwieraną bramą garażową firmy Wiśniowski
- żaluzje zewnętrzne lamelowe z automatyczną regulacją zaciemnienia
- izolacja ścian - styropian 200 mm (grafit)
- izolacja dachu z natryskowej pianki - lepsza izolacyjność i brak mostków termicznych, brak ryzyka nasiąkania jak przy wełnie
- instalacja centralnego odkurzacza
- podjazd utwardzony kostką
- płot panelowy (bez ogrodzenia frontowego)

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

- przygotowanie przeprowadzenia światłowodu i innych mediów w przyszłości
- przygotowana do wykorzystania przestrzeń na poddaszu
- zmiekczacz wody zamontowany w instalacji wodnej
- instalacja odgromowa domu

Proponowany dom gwarantuje niskie koszty użytkowania oraz wygodę i komfort w codziennym korzystaniu, co wyróżnia go wśród innych ofert na rynku. Oddanie do użytku jeszcze w tym roku.

Lokalizacja w spokojnej miejscowości Motaniec zapewnia dobre skomunikowanie ze Szczecinem, Stargardem oraz daje szerokie możliwości wypoczynku - w pobliżu lasy i jezioro Miedwie. W miejscowości znajduje się przystanek autobusowy MZK Stargard (linia 34), świetlica, stacja benzynowa, restauracja, a w sąsiednich miejscowościach (Kobylanka, Reptowo) przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy spożywcze m.in. Dino czy Netto.

Zapraszam do zobaczenia tej wartej zainteresowania i rozważenia oferty, która może być spełnieniem Państwa marzeń.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29282	Symbol SWO	397323
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	650 000,00 PLN	Cena w EURO	141 050,00 €
Cena w USD	165 555,00 $	Cena za m2	5 803,57 PLN

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	MOTANIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112,00 m²	Powierzchnia działki	480,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	95,12 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	1,00 PLN

Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
moje referencje >>>

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**