

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **429 000** zł



Ofertą sprzedaży jest 3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie przy jednej z głównych ulic Szczecina. Adaptacja poddasza z 2001r.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 90 m² (powierzchnia użytkowa 78,93 m²) zlokalizowane jest na poddaszu przedwojennej kamienicy z zadbaną klatką schodową. Dach wymieniony w 2018r.

Na 78 m² powierzchni użytkowej składają się:

- salon o powierzchni ok. 20m² (4,79X4,18)m, z podwójnymi drewnianymi przesuwными drzwiami.
- dwa pokoje o powierzchni: 13m² (4,67X2,77)m oraz 9,9 m² (3,54X2,79)m, brak uciążliwych skosów.

We wszystkich pokojach zadbana wycyklinowana deska,

- oddzielna kuchnia z oknem, z wejściem od strony korytarza i przejściem do salonu. Powierzchnia kuchni 8,5 m²

(4X2,1)m. Na wyposażeniu meble w zabudowie oraz sprzęt AGD (lodówka Indesit, kuchenka Amica, okap Hauge, grafitowy zlewozmywak. Na podłodze terakota imitująca deskę, na ścianach części roboczych glazura.

- łazienka 6 m² (3,40X1,75)m² z wanną, kabiną prysznicową, umywalką. Na wyposażeniu pralka; glazura i terakota.

- oddzielne w.c. z umywalką w glazurze i terakocie.

- przedpokój o pow. 22m² (9,78X2,23)m² z miejscem na szafę.

- garderoba o pow. 4,83m² (2,76X1,75)m głębokimi pojemnymi szafami w zabudowie.

W całym mieszkaniu ściany gładzone i malowane. Na podłogach pokoi, korytarza i garderoby deska.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwu-obiegowego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania, na gwarancji.

Dodatkowo w pokojach trzy klimatyzatory.

Czynsz do zarządcy 684 PLN + FR 86 / mc.

Okolica doskonale skomunikowana. Wszędzie blisko.

Mieszkanie jest bardzo przytulne i zadbane. Zapraszam do osobistej weryfikacji.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29270	Symbol SWO	397000
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	429 000,00 PLN	Cena w EURO	93 393,30 €

Cena w USD	108 279,60 \$	Cena za m2	5 435,20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	78,93 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	770,00 PLN



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl