Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86 m^2,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **980 000** zł

W pigułce
Mieszkanie z ogrodem i garażem znajduje się na parterze niemal 100-letniego domu dwulokalowego posadowionego przy ulicy Łukasińskiego – na Pogodnie, i zajmuje powierzchnię 56 m2 (wraz z zaadaptowaną piwnicą: 86 m2). Lokal dzieli się na strefę dzienną: słoneczny, przestronny salon z wyodrębnioną kuchnią oraz strefę prywatną, tj. sypialnię z domowym gabinetem. Z korytarza prowadzi wejście do łazienki.

Przynależna do mieszkania ok. 31-metrowa piwnica z wejściem z klatki schodowej, składa się z korytarza, 2 pokoi, pomieszczenia gospodarczego i łazienki i może pełnić funkcję mieszkalną lub usługową, idealną na usługi kosmetyczne, psychologa, dietetyka czy fizjoterapeuty. Niezależny wideodomofon pozwala na szybką identyfikację klientów.

Dodatkowo do lokalu przypisany jest 185-metrowy ogród z posadowionym na jego części garażem z kanałem. Długi podjazd to dodatkowe miejsce do parkowania. 23-metrowy garaż jest obligatoryjnym zakupem za dodatkową opłatę 60 tys. zł.

Wjazd na teren posesji odbywa się przez automatyczną bramę, teren jest monitorowany, a mieszkanie zabezpieczone przed włamaniem (system alarmowy, wideodomofony, rolety zewnętrzne).

Mieszkanie jest bezczynszowe i niezwykle tanie w utrzymaniu. Latem panuje w nim przyjemny chłód, zimą mury zatrzymują ciepło. Budynek zamieszkuje przyjazny sąsiad. W cenie mieszkania pozostaje pełne wyposażenie.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Dom dwurodzinny z 1930 roku został ocieplony, a jego dach wyremontowany. Obecni właściciele, chcąc zaadaptować piwnicę na dodatkową kondygnację mieszkalną lub usługową, zadbali o jej pogłębienie, izolację fundamentów oraz posadzki. Odnowiona, ogrzewana i spójna wizualnie klatka schodowa stanowi jakby przedłużenie mieszkania.

Wnętrze lokalu urzeka połączeniem dębowych desek z posadzką z mikrocementu, sufitem w łazience, wykonanym z zaimpregnowanych desek z rozbiórki ponad 100-letniej zakopiańskiej stodoły (użyto ich także w sypialni i kuchni), oknami wykuszowymi i szerokim parapetem w sypialni idealnym do czytania książek, oraz dwuskrzydłowymi drzwiami, oddzielającymi część dzienną od prywatnej. Detalem, który dopełnia całość, jest ogrzewanie podłogowe, zastosowane dla pomieszczeń kuchni, łazienki, salonu i korytarza.

Okolica
Lokalizacja to eklektyczna mieszanka architektury przed- i powojennej, która maluje romantyczne pejzaże. Spacer wśród pełnych zjawiskowych willi Pogodna jest jak barwna podróż w czasie. Stąd już tylko kilka kroków do Parku im. R. Łyczywka, Lasu Arkońskiego i na Jasne Błonia, gdzie pośród drzew i kawiarenek, panuje luz i spokój – dla przepełnionych bodźcami mieszczuchów to sanatorium dla duszy.

Komunikacja i infrastruktura
Stąd wszędzie jest blisko: przystanek tramwajowy linii 5 i 7, oraz autobusowy linii 53, 74, 75, 80 znajdują się w odległości krótkiego spaceru od budynku. W kilka minut dotrą Państwo na Ryneczek Pogodno i do marketów: Lidl, Biedronka, Społem, Netto. W pobliżu znajdują się liczne piekarnie, kawiarnie, apteki, sklepy ekologiczne, salony kosmetyczne, przychodnie rodzinne i weterynaryjne, a także placówki edukacyjne.

Chętnie odpowiem na Państwa dodatkowe pytania i zaproszę na prezentację.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29272	Symbol SWO	396904
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	980 000,00 PLN	Cena w EURO	213 248,00 €
Cena w USD	246 372,00 $	Cena za m2	11 395,35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Waleriana Łukasińskiego
Powierzchnia całkowita	86,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	147		

Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**