Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m^2,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **582 015** zł

Na sprzedaż apartament bezczynszowy, trzy pokojowy z własnym ogrodem i dwoma miejscami postojowymi na pierwszym piętrze w niskim budynku na Bukowie

Do mieszkania prowadzi osobne wejście, w cenie nieruchomości dwa miejsca parkingowe o pow. 25m2 oraz ogródek o pow. 67m2. (budynek nr. 3 lok. nr. 2) . Istnieje możliwość wykorzystania części poddasza nad mieszkaniem do przechowywania rzeczy sezonowych.

Planowane zakończenie inwestycji to I/II kwartał 2022 roku. Inwestycja składa się z budynków w zabudowie bliźniaczej (czterorodzinnych). W każdym budynku znajdują się dwa apartamenty.

Wszystkie media miejskie, woda, kanalizacja, deszczówka .

Istnieje możliwość wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Standard developerski:
- Stolarka okienna - ciepła, pakiet trzy szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego Ug=0,5 W/m²K, dla całego okna Uw=0,95W/m²K.
- We wszystkich pomieszczeniach występuje ogrzewanie podłogowe. W łazienkach dodatkowo będzie podejście pod grzejnik drabinkowy.
- Dodatkowo w każdym pomieszczeniu zamontowane będą termostaty, zapewniające możliwość osobnego

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

ustawiania temperatury.
- bezpieczny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania (Junkers/Saunier Duval 24 kW)
- posadzki z jastrychu cementowego,
- na ścianach i sufitach tynki gipsowe, (Knauf)
- izolacja na suficie podwieszanym - (2 x 15 cm wełna mineralna Ursa wsp. 0,04 W/m2K)

- włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny
- elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną.
– chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem.
- ogrodzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m
- ściany nośne - beton komórkowy (gazobeton) Solbet gr 18 cm
- ściana pomiędzy budynkami - 2 x beton komórkowy (gazobeton) Solbet gr 18 cm z dylatacją pomiędzy ścianami
- styropian 2 cm
- styropian elewacyjny - Termoorganika grafit gr 15. cm wsp. 0,032 W/m2K

- styropian pod posadzkowy - gr 15 cm (10+5) EPS 80-100
- sufit podwieszany - system Knauf na konstrukcji krzyżowej, pojedyncze krycie
- konstrukcja dachu - więzary kratowe - możliwość zagospodarowania strychu w pasie środkowym
- dachówka cementowa - Creaton Heidelberg/Braas Romańska

- instalacje centralnego ogrzewania, , ciepłej i zimnej wody- system Tweetop
- automatyka C.O. - system Salus/Cosmofloor/Trinnity
- okna - Drutex (3 szybowe) wsp. 0,9 W/m2K
- drzwi zew. - Wikęd z ościeżnicą Premium z wkładką Wilka kl. C w systemie 1 klucza

Zagospodarowanie zew.
– chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem. Ogrodzenie systemowe, panelowe ocynkowane o wysokości 1,2m.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.

Zapraszam na prezentację.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELT31285	Symbol SWO	395611
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	582 015,00 PLN	Cena w EURO	126 180,85 €
Cena w USD	134 736,47 $	Cena za m2	8 050,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	72,30 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	27249

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**