

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 84 m², pow. działki: 300 m²,

DOŁUJE

Cena **599 000** zł



Dołuje nowa inwestycja. Dwa miejsca postojowe w cenie mieszkania. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia całkowita 84m², / użytkowa 77,5m². Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek. Na parterze salon (22,9m²) z aneksem kuchennym, WC (3,4m²), sypialnia 8,2m² i przedsionkiem. Z salonu, wyjście na ogród poprzez taras. Piętro; - trzy pokoje 8; 7,6; 9m², łazienka z WC, korytarz. W łazience zainstalowany piec gazowy. Ogrzewanie podłogowe.

Działka o powierzchni ok. 300m².

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton B25
- izolacja przeciwwilgociowa 3 razy dysperbit
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny

Ściany:

- izolacja pozioma ścian parteru 3 razy dysperbit
- ściany nośne i działowe silka
- stropy żelbetowe z betonu B25
- styropian 15cm klejony na pianę i klej, tynk silikonowy

Dach;

- więźba dachowa, więzary z atestowanego drewna
- dachówka ceramiczna
- docieplenie dachu wełną o grubości 25cm

Okna;

-okna trzyszybowe, ciepły montaż

Wewnątrz

-styropian posadzkowy 10 cm

-piec gazowy dwuobiegowy

-instalacja elektryczna

-okablowanie pod instalację alarmową i telewizyjną

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - siatka stalowa ocynkowana, dojścia do budynków utwardzone, opaski wokół budynku.

W pobliżu las, tereny do rekreacji.

Zdjęcia przedstawiają wizualizacje inwestycji. Planowany koniec budowy do końca lata 2021 roku. Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELT31283	Symbol SWO	395603
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	599 000,00 PLN	Cena w EURO	130 761,70 €
Cena w USD	153 703,40 \$	Cena za m2	7 130,95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	84,00 m ²	Powierzchnia działki	300,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	84,00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Taras	JEST	Nr Licencji	14017



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**