Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m^2,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **999 999** zł

Oferta na wyłączność.
Oferuję na sprzedaż nieruchomość stanowiąca część kamienicy z 2000 roku w centrum Szczecina, na Nowej Starówce. Na ofertę składają się dwa lokale mieszkalne z odrębnymi wejściami z klatki schodowej. Budynek jest wyposażony w windę. Lokalizacja gwarantuje wspaniały widok na Zamek i Starówke oraz doskonały dostęp do komunikacji publicznej i wszelkich udogodnień miasta. W pobliżu znajduje się wiele restauracji, punktów usługowych, szkoły, przedszkola. Dostęp do komunikacji miejskiej oraz bliskość dworców kolejowego oraz autobusowego stanowi dodatkowy atut dla inwestorów poszukujących mieszkań pod wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy. Całość tworzy idealną propozycję dla 2 pokoleniowych rodzin lub osób chcących zarabiać na wynajmie.

W skład oferty wchodzą:

1) Atrakcyjne 2- pokojowe, kompaktowe mieszkanie.
Lokal znajduje się na 3 piętrze
Na powierzchnię 51,64 m 2 składają się:
- salon z aneksem kuchennym,
- wydzielona sypialnia,
- łazienka połączona z wc,
- przedpokój z garderobą
Mieszkanie w stanie dobrym. Układ pomieszczeń pozwala swobodną aranżację, tak aby w pełni wykorzystać jego powierzchnię i potencjał. Obecny podział na sypialnię i pokój dzienny został wykonany przy pomocy mebli. Aneks

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

kuchenny wyposażono w meble oraz niezbędne sprzęty AGD. Łazienka jest przestronna i funkcjonalna.
Ze względu na powierzchnię, rozkład pomieszczeń oraz lokalizację mieszkanie stanowi wspaniałą propozycje zarówno dla rodzin poszukujących mieszkania z łatwym dostępem do udogodnień centrum miasta jak i dla inwestorów poszukujących mieszkania pod długoterminowy lub krótkoterminowy wynajem - obecnie jest wynajęte.
Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym, zaliczkami za ogrzewanie i wodę to ok. 400 zł miesięcznie.

2) Mieszkanie 2 poziomowe mieszkanie na 4 piętrze kamienicy. Wejście do lokalu bezpośrednio z klatki schodowej.
Na powierzchnię 65,17 m 2 składają się:
Poziom I:
salon z aneksem kuchennym otwarty na przedpokój, łazienka. W kuchni znajdują się wykonane na zamówienie meble dobrej klasy wraz ze sprzętem AGD. Na podłodze w salonie parkiet. Salon jest doskonale doświetlony. Z okien mamy wspaniały widok na Zamek Książąt Pomorskich i Starówkę
Poziom II: otwarta sypialnia, garderoba, przestronna łazienka
Mieszkanie to służyło wyłącznie do użytku właścicieli i nie było wynajmowane.
Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym, zaliczkami za ogrzewanie i wodę to ok. 340 zł miesięcznie.

Całość tworzy idealną propozycję dla 2 pokoleniowych rodzin lub osób chcących zarabiać na wynajmie.
Ogrzewanie i i ciepła woda z lokalnej sieci wliczone są w czynszu.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	PTR24668	Symbol SWO	395594
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 999,00 PLN	Cena w EURO	221 799,78 €
Cena w USD	251 599,75 $	Cena za m2	8 560,90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	116,81 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838	Czynsz administracyjny	1,00 PLN

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**