

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **650 000** zł



Do sprzedaży 4 pokojowe mieszkanie 101,86 m² z widną kuchnią i balkonem na II piętrze kamienicy w centrum miasta w pobliżu Placu Kościuszki. Wysokość 3,70 m pozwala na wykonanie antresoli. Możliwość kupna garażu.

OPIS MIESZKANIA: Obszerny przedpokój w kwadracie 12 m², z niego wejście do drugiego przedpokoju 8 m².

Pokój 26,5 m², ponadto pokój 8 m² i dwa pokoje przechodnie, każde po 20 m² z możliwością utworzenia oddzielnego wejścia do każdego z nich. Na podłodze panele. Okna PCV. Kuchnia 16 m², w kwadracie, na podłodze terakota. Umeblowana, sprzęt AGD: zmywarka, zlewozmywak z konglomeratu, kuchenka gazowa z piekarnikiem. Z kuchni wyjście na balkon od strony podwórza. Łazienka o powierzchni 6 m², okno, nowe płytki ceramiczne, nowa kabina prysznicowa, miejsce na pralkę, WC razem. Nowe instalacje elektryczne, wodne i kanalizacyjne. Ogrzewanie systemowe z SEC.

OPIS BUDYNKU: kamienica przedwojenna po kapitalnym remoncie, budynek monitorowany z wjazdem na podwórko. Wyjazd bramą na pilota. Kamienica w bardzo dobrym stanie. Klatka schodowa po remoncie.

Czynsz 600 zł w tym fundusz remontowy ok. 200 zł, dodatkowo płatne nowoczesne ogrzewanie systemowe z SEC 400 zł zimą i 200 zł latem (ogrzewanie i podgrzanie wody). Okna na południowy - wschód. Blisko węzeł komunikacyjny - Pl. Kościuszki. Budynek monitorowany z wjazdem na podwórko. Wyjazd bramą na pilota. Kamienica w bardzo dobrym stanie. Klatka schodowa po remoncie. Do mieszkania przynależy piwnica 16 m².

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	FKT23903	Symbol SWO	395564
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000,00 PLN	Cena w EURO	148 395,00 €
Cena w USD	161 785,00 \$	Cena za m2	6 381,31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	101,86 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1932	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NIE

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	600,00 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**