

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **325 000** zł



\*Oferta skierowana wyłącznie do klienta gotówkowego\*

\*W pigułce\*

3-pokojowe mieszkanie o łącznej powierzchni 46,16 m<sup>2</sup> położone jest przy al. Wyzwolenia (vis-à-vis Hanza Tower), na 5. piętrze w dziesięciopiętrowym wieżowcu z dwiema windami. Mieszkanie przeznaczone jest na własne potrzeby mieszkaniowe lub, po niewielkim remoncie, na inwestycję pod wynajem krótko, średnio lub długoterminowy.

W skład nieruchomości wchodzi oddzielna kuchnia, łazienka, przedpokój oraz 3 pokoje: dwie sypialnie i słoneczny salon (okna skierowane na południe) z wyjściem na przestronny, ok. 6-metrowy balkon typu loggia, z którego roztacza się widok na Centrum Szczecina. Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 566 zł/2 os. i zawiera m.in. zaliczki na wodę i ogrzewanie z sieci miejskiej oraz fundusz remontowy.

\*Okolica\*

Trudno wskazać miejsce do którego stąd jest daleko. Dzięki temu szybko dotrzesz do pracy lub na uczelnię, ale także do rozrywkowej części miasta, zaoszczędzając czas i pieniądze na dojazdach. Nieruchomość znajduje się w lokalizacji zapewniającej bezproblemowy i stabilny najem.

\*Komunikacja\*

Na terenie osiedla znajdują się plac zabaw i siłownia pod chmurką. Przy bloku znajduje się także duży ogólnodostępny parking, który z powodzeniem mieści kilkadziesiąt samochodów. W 3 minuty dotrzesz do przystanku najważniejszych linii tramwajowych i autobusowych.

\*

Zadzwoń, aby podpytać o więcej szczegółów i obejrzeć mieszkanie.

Symbol	INW29227	Symbol SWO	395555
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	325 000,00 PLN	Cena w EURO	71 435,00 €
Cena w USD	84 370,00 \$	Cena za m2	7 040,73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	46,16 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Liczba pięter	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	566,81 PLN



Więcej ofert na stronie [\*\*www.inwestor.com.pl\*\*](http://www.inwestor.com.pl)