Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **990 000** zł

NA SPRZEDAŻ
Piękny i stylowy czteropokojowy apartament zlokalizowany w samym centrum Szczecina przy ulicy Św. Ducha w budynku River House, wybudowanym w 2020 roku. Nieruchomość położona na najwyższym VII piętrze to najlepiej usytuowane mieszkanie w całym budynku. Z okien rozpościera się piękna panorama miasta. Mieszkanie bardzo słoneczne zapewnia kameralne warunki do życia w samym centrum miasta.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE
Apartament wykończony najwyższej jakości materiałami z dbałością o detale. Powierzchnia mieszkania to 84,55 m2 na którą składa się:
• słoneczny salon z aneksem kuchennym (32 m2), aneks wykonany na specjalne zamówienie posiada: meble w zabudowie, zmywarkę, okap, płytę ceramiczną, piekarnik, lodówkę
• dwa oddzielne pokoje (10 m2 i 11 m2) z wejściem na zabudowany taras (9 m2)
• łazienka (7,2 m2) z dużą stalową wanną, lustrem, meblami oraz pralką
• podłogi z paneli VI klasy ścieralności w całym mieszkaniu oprócz łazienki
• drzwi wejściowe antywłamaniowe

Do nieruchomości można nabyć:
• miejsce postojowe znajdujące się pod budynkiem w garażowcu w cenie 59 000 zł

CZYNSZ I RODZAJ OGRZEWANIA
Ogrzewanie z sieci miejskiej. Wszystkie liczniki na klatce schodowej. Czynsz administracyjny to około 650 zł. W

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

skład czynszu wchodzi: opłata za ciepłą wodę, koszt miejsca w garażu, koszty zarządu do wspólnoty, opłata za ogrzewanie, opłata za wodę ścieki i kanalizację.

ATUTY
• apartament w pełni urządzony i wyposażony
• łączy najwyższy standard wykończenia z przemyślaną funkcjonalnością
• lokalizacja - samo serce miasta
• z mieszkania widać piękną panoramę miasta
• możliwość dokupienia miejsca postojowego pod budynkiem
• budynek wybudowany w 2020 roku posiada windę oraz parking podziemny, wybudowany technologią tradycyjną

POŁOŻENIE
Topowa lokalizacja Szczecina, bliska odległość do bulwarów Szczecińskich, Wałów Chrobrego, Bramy Portowej.

Zapraszam na prezentację!

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	BON38559	Symbol SWO	395521
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000,00 PLN	Cena w EURO	216 909,00 €

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Cena w USD	255 618,00 $	Cena za m2	11 709,05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Świętego Ducha
Powierzchnia całkowita	84,55 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	7
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	11681	Czynsz administracyjny	650,00 PLN

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**