

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 74 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **270 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy, usytuowany w Szczecinie w b. dobrej lokalizacji. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 74,24 m² usytuowany jest na dwóch poziomach (parter, I piętro) . Wejście do lokalu od głównej, ruchliwej ulicy. Standard wykończenia dobry - na podłogach kafle ceramiczne, ściany gładkie malowane, sufity podwieszane, instalacja wod-kan, elektryczna, alarmowa. Lokal o szerokim spektrum wykorzystania: nadaje się na biura, gabinety, handel, usługi, gastronomię. Drugi poziom nadaje się do wykorzystania na mieszkanie funkcyjne (ze względu na dodatkowy aneks kuchenny i dużą łazienkę).

Budynek wybudowany jest w technologii murowanej tradycyjnej z cegły i posadowiony jest na gruncie dzierżawionym od miasta.

Koszt dzierżawy - 550 zł/miesięcznie.

Obecnie funkcjonuje jako sklep i może być sprzedany z całym wyposażeniem.

Polecam i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjoniści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ARK25408	Symbol SWO	395261
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	270 000,00 PLN	Cena w EURO	58 887,00 €
Cena w USD	68 823,00 \$	Cena za m2	3 636,85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	74,24 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1992	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	INNA	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	26541		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**