

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **3 000** zł



Blisko centrum (500 m od Galerii Galaxy), na piechotę do Filharmonii, teatrów, kin, piękny apartament 70,5 m<sup>2</sup> całkowicie umeblowany i wyposażony z miejscem postojowym w garażu podziemnym (zjazd windą) oraz komórką lokatorską o pow. 6 m<sup>2</sup>. VI piętro budynku NAUTICA 1 wybudowanego w 2014 roku. 2 cichobieżne, wygodne windy, w budynku recepcja całodobowa. Do wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości.

Salon połączony z kuchnią, całość 36,5 m<sup>2</sup> z wejściem do małego gabinetu 3,5 m<sup>2</sup> oraz z wyjściem na taras od strony wschodniej o powierzchni ok. 14 m<sup>2</sup>. Sypialnia 11 m<sup>2</sup> z wejściem do obszernej garderoby z półkami o pow. 3,8 m<sup>2</sup>. Łazienka ok. 6 m<sup>2</sup> z natryskiem z odpływem liniowym, pralką chowaną w szafie, umywalką i WC w ciemnej glazurze i terakocie.

W salonie wypoczynek, stół z krzesłami, szafka RTV, Telewizor, w kuchni elegancka biała zabudowa, zmywarka SIMENS 60 cm, lodówka z kostkarką SAMSUNG, piekarnik SIMENS, mikrofalą SAMSUNG, płyta indukcyjna.

W sypialni szerokie łóżko dwuosobowe i szafki, wejście do garderoby 3,8 m<sup>2</sup>.

W przedpokoju szafa. W mieszkaniu zainstalowano system zarządzania sterowany z dowolnego urządzenia z dostępem do internetu.

W podziemnej hali garażowej jest miejsce postojowe, do którego przylega zamykany przynależny boks rowerowy o pow. 6 m<sup>2</sup>.

Koszt wynajmu 3000 zł za mieszkanie, 500 zł za miejsce postojowe wraz z boksem rowerowym, czynsz do zarządcy 490 zł, dodatkowo SEC i prąd. Wymagana kaucja 6000 zł.

|                                  |                      |                         |                            |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Symbol                           | FKT23873             | Symbol SWO              | 394653                     |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                    |
| Status                           | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                     |
| Cena                             | 3 000,00 PLN         | Cena w EURO             | 655,80 €                   |
| Cena w USD                       | 772,20 \$            | Czynsz ofertowy         | 3 000,00 PLN               |
| Kraj                             | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE         |
| Powiat                           | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN                   |
| Miejscowość                      | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                 |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE          | Ulica                   | Majora Władysława Raginisa |
| Powierzchnia całkowita           | 70,50 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   |
| Rodzaj mieszkania                | 3-POKOJOWE           | Rodzaj budynku          | WIEŻOWIEC                  |
| Rok budowy                       | 2014                 | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian                   | CEGLA                | Typ kuchni              | OTWARTA                    |
| Liczba łazienek                  | 1                    | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                  |
| Liczba pokoi                     | 3                    | Piętro                  | 6                          |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 10                   | Umeblowanie             | TAK                        |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ     |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ             | Internet                | JEST                       |
| Telewizja kablowa                | JEST                 | Garaż                   | JEST                       |
| Balkon                           | JEST                 | Nr Licencji             | 151                        |
| Czynsz administracyjny           | 490,00 PLN           |                         |                            |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**