

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 435 m², pow. działki: 1,257 m²,

TRZCIANKA

Cena **900 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż obiekt administracyjno-mieszkalny zlokalizowany w Trzciance woj. Wielkopolskie. Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 1257 m². Dodatkowo na działce znajduje się przyległy od zachodu do ściany domu budynek magazynowo-przemysłowy oraz wolnostojące budynki. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne.

Budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym. Całkowita powierzchnia użytkowa to 434,89 m². Na tę powierzchnię składa się kondygnacja I(parter) o pow.149,50 m², kondygnacja II (pierwsze piętro) 156,33 m², oraz kondygnacja III (poddasze) 129,06 m².

Budynek mieszkalny dzieli się na następujące lokale:

1. Lokal mieszkalny nr 1 - parter o łącznej powierzchni użytkowej 75,29 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 23,60 m²,
- pokój 16,11 m²,
- pokój 13,23 m²,
- łazienka 6,57 m²,
- kuchnia 10,00 m²,
- korytarz 5,78 m².

2. Lokal mieszkalny nr 2- parter o łącznej powierzchni użytkowej 65,44 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 22,92 m²,

- kuchnia 7,00 m²,
- łazienka 4,00 m²,
- pokój 11,52 m²,
- pokój 12,91 m²,
- korytarz 7,09 m².

3. Lokal mieszkalny nr 3 - piętro o łącznej powierzchni użytkowej 77,19 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 24,46 m²,
- pokój 16,86 m²,
- pokój 15,08 m²,
- kuchnia 10,83 m²,
- łazienka 4,92 m²,
- korytarz 5,04 m².

4. Lokal mieszkalny nr 4 - piętro o łącznej powierzchni użytkowej 77,14 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 23,75 m²,
- pokój 14,25 m²,
- pokój 13,55 m²,
- pokój 8,27 m²,
- kuchnia 9,60 m²,
- łazienka 6,12 m²,
- korytarz 3,60 m².

5. Lokal mieszkalny nr 5- poddasze do aranżacji o łącznej powierzchni użytkowej 67,28 m², a powierzchni całkowitej 94,11 m².

6. Lokal mieszkalny nr 6- poddasze do aranżacji o łącznej powierzchni użytkowej 61,78 m², a powierzchni całkowitej 86,43 m².

7. Części wspólne o łącznej powierzchni 28,83 m² w skład, której wchodzi:

- korytarz parter o pow. 8,77 m² ,
- klatka schodowa parter o pow. 11,25 m²,
- klatka schodowa piętro o pow. 4,73 m²,
- klatka schodowa poddasze o pow. 4,08 m².

Za budynkiem mieszkalnym znajdują się również:

- budynek hal produkcyjnych o pow. użytkowej 231,00 m²,
- budynek magazynowy o pow. użytkowej 157,10 m²,
- budynek gospodarczy o pow. użytkowej 38,20 m².

Budynki wybudowane z bloczków gazobetonowych, pokryte papą lub blachodachówką idealnie nadają się na garaże.

Polecamy ze względu na lokalizację oraz możliwości aranżacyjne.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN11441	Symbol SWO	395132
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	900 000,00 PLN	Cena w EURO	197 460,00 €
Cena w USD	223 470,00 \$	Cena za m2	2 069,49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI	Gmina	TRZCIANKA
Miejscowość	TRZCIANKA	Ulica	gen. Władysława Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	434,89 m ²	Powierzchnia działki	1 257,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYTE	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	4454



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**