

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 246 m², pow. działki: 471 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **2 950 000** zł



Lokalizacja: Międzywodzie na Wyspie Wolin

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna:

- działka o pow. 471m²
- budynek o pow. 245m² wybudowany w 2016r
- 10 apartamentów, każdy z aneksem kuchennym, łazienką i niezależnym wejściem
- 33 miejsca noclegowe
- 250m od plaży
- tarasy i balkony od strony południowej
- rolety zewnętrzne w apartamentach na parterze
- monitoring z kamerami zewnętrznymi i systemem alarmowym
- prywatny parking
- miejsce do grillowania
- baza stałych i zadowolonych klientów 9,7/10 – ocena odwiedzających

Stopa zwrotu z inwestycji to minimum 6,5% w skali roku przy obecnym wykorzystaniu pensjonatu tylko w okresie letnim. Potencjalna stopa zwrotu 8-10 %.

Pensjonat oferowany jest do sprzedaży z całym wyposażeniem. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Budynek wyposażony jest w kanalizację sanitarną, wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, instalację

elektryczną (każdy apartament ma własną rozdzielnicę elektryczną).

Uwzględniając obserwowany efektywny wzrost wartości nieruchomości, urok miejscowości Międzywodzie, pozytywne zmiany w infrastrukturze i wzrost atrakcyjności tej części wybrzeża dla turystów, inwestycja w oferowaną nieruchomość będzie bezpieczną lokatą kapitału, chroniącą przed inflacją, jak i źródłem stałych dochodów.

Zadzwoń i poznaj szczegóły oferty!

Międzywodzie -- YouTube: <https://youtu.be/zuSxVFHx31M>

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29213	Symbol SWO	395041
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 000,00 PLN	Cena w EURO	662 865,00 €
Cena w USD	718 325,00 \$	Cena za m2	12 003,58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	DZIWNÓW

Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Powierzchnia całkowita	245,76 m²
Powierzchnia działki	471,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	2016	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	7665
Czynsz administracyjny	100,00 PLN		



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**