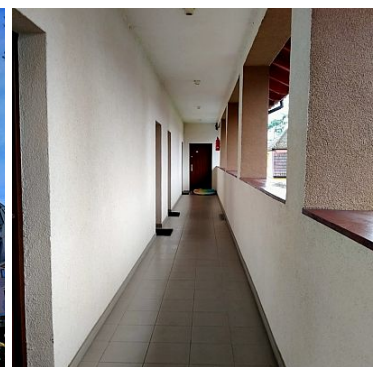


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 246 m², pow. działki: 471 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **2 680 000** zł



Lokalizacja: Międzywodzie na Wyspie Wolin

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna:

- działka o pow. 471m²
- budynek o pow. 245m² wybudowany w 2016r
- 10 apartamentów, każdy z aneksem kuchennym, łazienką i niezależnym wejściem
- 33 miejsca noclegowe
- 250m od plaży
- tarasy i balkony od strony południowej

- rolety zewnętrzne w apartamentach na parterze
- monitoring z kamerami zewnętrznymi i systemem alarmowym
- prywatny parking
- miejsce do grillowania
- baza stałych i zadowolonych klientów 9,7/10 - ocena odwiedzających

Stopa zwrotu z inwestycji to minimum 6,5% w skali roku przy obecnym wykorzystaniu pensjonatu tylko w okresie letnim. Potencjalna stopa zwrotu 8-10 %.

Pensjonat oferowany jest do sprzedaży z całym wyposażeniem. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Budynek wyposażony jest w kanalizację sanitarną, wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną (każdy apartament ma własną rozdzielnicę elektryczną).

Uwzględniając obserwowany efektywny wzrost wartości nieruchomości, urok miejscowości Międzywodzie, pozytywne zmiany w infrastrukturze i wzrost atrakcyjności tej części wybrzeża dla turystów, inwestycja w oferowaną nieruchomość będzie bezpieczną lokatą kapitału, chroniącą przed inflacją, jak i źródłem stałych dochodów.

Zadzwoń i poznaj szczegóły oferty!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 680 000,00 PLN	Cena w EURO	589 064,00 €
Cena w USD	697 872,00 \$	Cena za m2	10 904,95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Powierzchnia całkowita	245,76 m ²
Powierzchnia działki	471,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	15,60
Długość działki (mb.)	30,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	245,76 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	10	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147	Czynsz administracyjny	100,00 PLN



Violetta Strzeszewska
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta.strzeszewska@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie [**www.inwestor.com.pl**](http://www.inwestor.com.pl)