

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **669 000** zł



Rezerwacja do 3.09.21

W najstarszej części Pogodna, przy ulicy Konopnickiej, wśród wyniosłych starych drzew, stoi niemal 100-letnia willa numer 24. Wzniesiona według projektu Traugotta Jurka, ma prostą formę i powściągliwą dekorację; cechy charakterystyczne — z nielicznymi wyjątkami — dla architektury dawnego osiedla Braunsfelde.

Mieszkanie zajmuje ostatnie, drugie piętro willi, a jego powierzchnia ok. 110 m² otwiera korytarz, przy którym znajdują się w kolejności od wejścia: po lewej łazienka, następnie kuchnia, na wprost od kuchni jadalnia, z której można się dostać po schodkach do dodatkowego pomieszczenia wydzielonego z przestrzeni poddasza. Po prawej salon prowadzący do sypialni, z oknami spoglądający na jeden z najstarszych i najciekawszych budynków — willę numer 26 (tę z charakterystyczną tarczą herbową wypełnioną reliefem ze znakami masońskim, ekierką i cyrklem), zaś na wprost od wejścia druga sypialnia, do której można dostać się zarówno z tej pierwszej, jak i z korytarza.

We wnętrzu zachowały się drzwi wraz z ościeżnicami. Bukowy parkiet na podłodze przez wiele lat był przykryty dywanami, dzięki temu zachował się w bardzo dobrym stanie.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze znajdujące się tuż przy wejściu do lokalu, część strychu, piwnica oraz murowany garaż. 110-metrowy lokal nie potrzebuje balkonu. Z tyłu budynku znajduje się ogród o powierzchni ok. 100 m²; miejsce relaksu, do którego się tęskni.

W pigułce

Mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni użytkowej 110,28 m², składające się z czterech pokoi — salonu, dwóch sypialni i jadalni ze schodkami prowadzącymi do dodatkowego pomieszczenia (wydzielono je z przestrzeni poddasza), oddzielnej kuchni, łazienki oraz korytarza, zajmujące 2 piętro willi z ok. 1925 roku przy ulicy Marii Konopnickiej 24.

Komunikacja

Przystanek tramwajowy linii 4, 5, 7 znajduje się ok. 450 m od budynku, a przystanek autobusowy linii 53, 74, 75 i 80 — ok. 1 km stąd.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia spotkania lub poznania szczegółów oferty, m.in. zapoznania się z rzutem mieszkania oraz materiałami archiwalnymi.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29216	Symbol SWO	394942
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	669 000,00 PLN	Cena w EURO	145 908,90 €
Cena w USD	171 130,20 \$	Cena za m ²	6 066,38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Marii Konopnickiej
Powierzchnia całkowita	110,28 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1925
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	147		



Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**