

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 23, pow. całkowita: 700 m², pow. działki: 697 m²,

NIECHORZE

Cena **1 990 000** zł



Na sprzedaż wspaniały pensjonat (pow. użytkowa 700m²) z 1919 r. usytuowany zaledwie 100 metrów od plaży w Niechorzu!

Obiekt posiada 23 pokoje gościnne (1-4 osobowe, większość z łazienkami).

UKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

PARTER:

- Recepcja
- Kuchnia z częścią wspólną (ok. 24m²)
- 6 pokoi z łazienką (2 - 4 osobowe)
- Osobne WC
- Schowek

I PIĘTRO:

- 8 pokoi z łazienką (3-4 osobowych)

II PIĘTRO (UŻYTKOWE PODDASZE):

- 11 pokoi (1 - 4 osobowych, większość z łazienkami)
- Osobna łazienka
- Wyjście na strych

BUDYNEK:

Obiekt po modernizacji - przeszedł remont w 1998 r.
Elewacja została odnowiona w 2010r. i wzbogacona o piękną sztukaterię.

DZIAŁKA:

Obiekt położony jest na działce (697m²) w kształcie zbliżonym do prostokąta.
Na działce znajdują się 23 miejsca parkingowe.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, usługi turystyczne, gastronomii i handlu, zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej.

LOKALIZACJA:

W zasięgu ręki morze, sklepy, poczta, smażalnia ryb, restauracje, park, kort tenisowy, plac zabaw dla dzieci i wiele atrakcji turystycznych (skansen morski, latarnia morska, park miniatur, oceanarium, Muzeum Rybołówstwa Morskiego).

PRZEZNACZENIE:

Obiekt obecnie przystosowany pod najem krótkoterminowy w sezonie letnim.
Dzięki świetnej lokalizacji, pensjonat od lat cieszy się popularnością i posiada stałą bazę klientów - cały czas pracuje!

Rewelacyjna propozycja dla osób szukających pewnej lokaty kapitału w paśmie nadmorskim!

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOSTĘPNE U OPIEKUNA OFERTY.

PREZENTACJE MOŻLIWE JEDYNIEM Z UDZIAŁEM BIURA NIERUCHOMOŚCI!

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	MAP21996	Symbol SWO	394713
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000,00 PLN	Cena w EURO	433 820,00 €
Cena w USD	515 410,00 \$	Cena za m ²	2 842,86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia całkowita	700,00 m ²
Powierzchnia działki	697,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT

Rok budowy	1919	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	20713



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**