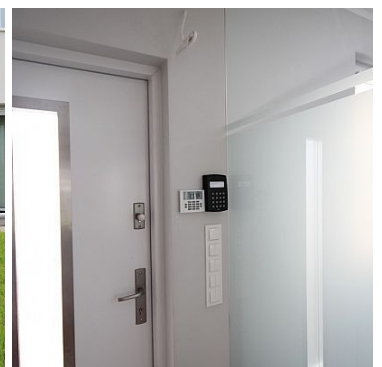


**DOM NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96 m<sup>2</sup>, pow. działki: 157 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **4 900** zł



Nowoczesny bliźniak 96 m<sup>2</sup> z ogródkiem 100 m<sup>2</sup> na Bezzreczu.

- \* Dom wybudowany w 2017 roku i wykorzystywany do celów biurowych.
- \* Bardzo nowocześnie i technologicznie zaprojektowane wnętrze.
- \* Nieruchomość posiada dwa poziomy
- \* Parter - poczekalnia, otwarta przestrzeń z wyjściem na ogród oraz toaletę.
- \* I piętro - 2 osobne pokoje i kuchnia.

- \* Poddasze użytkowe do adaptacji o powierzchni ok. 20m<sup>2</sup>.
- \* Do nieruchomości przynależą cztery miejsca parkingowe!

Niskie koszty utrzymania:

- \* Średni koszt ogrzewania zimą ok. 250 zł miesięcznie.
- \* Ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- \* Cała nieruchomość ocieplona pianką poliuretanową.
- \* Roczny podatek od nieruchomości ok. 230 zł.
- \* Dodatkowo w zdjęciach pierwotny plan nieruchomości.

Cena do negocjacji.

Istnieje również możliwość wynajmu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |          |                   |         |
|----------------------|----------|-------------------|---------|
| Symbol               | EXT24269 | Symbol SWO        | 394753  |
| Rodzaj nieruchomości | DOM      | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |

|                         |                      |                         |  |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|--|
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY   |
| Cena                    | 4 900,00 PLN         | Cena w EURO             | 1 073,59 €   |
| Cena w USD              | 1 265,18 \$          | Opłaty dodatkowe        | 4 900,00 PLN   |
| Kraj                    | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                  | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN   |
| Miejscowość             | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE   |
| Dzielnica - osiedle     | BEZRZECZE            | Ulica                   | Platynowa  |
| Powierzchnia całkowita  | 96,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 157,00 m <sup>2</sup>  |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT            | Powierzchnia użytkowa   | 96,00 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj domu             | BLIŹNIACZY   |
| Rok budowy              | 2017                 | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD   |
| Materiał ścian          | YTONG                | Typ kuchni              | OTWARTA  |
| Liczba łazienek         | 1                    | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA   |
| Liczba pokoi            | 4                    | Liczba pięter           | 1  |
| Umeblowanie             | CZĘŚCIOWO            | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY  |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE          | Instalacje              | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ             | Linia telefoniczna      | JEST   |
| Energia elektryczna     | JEST                 | Podłączony gaz          | JEST   |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                 | Internet                | JEST   |
| Alarm                   | JEST                 | Domofon                 | JEST   |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST                 | Garaż                   | JEST   |
| Ogródek                 | JEST                 | Taras                   | JEST   |
| Nr Licencji             | 15730                |                         |  |



Więcej ofert na stronie [\*\*www.inwestor.com.pl\*\*](http://www.inwestor.com.pl)