

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 444 m², pow. działki: 1,015 m²,

SZCZECIN, STOŁCZYN

Cena **1 000 000** zł



Obiekt magazynowo - usługowy z biurami oraz dwoma mieszkaniami pracowniczymi o pow. użytkowej 443,5 m², powierzchnia zabudowy 378,3 m².

Dodatkowo budynek posiada wiatę magazynową o pow. ok. 150 m² (lekkiej konstrukcji)

Budynek wolnostojący, w części jednokondygnacyjny (hale, garaż, sala sprzedaży) , w części natomiast dwukondygnacyjny (część socjalna).

Powierzchnia obiektu z częścią socjalną na parterze wynosi 339,5 m², powierzchnia pomieszczeń na piętrze wynosi 104 m² (biurowe lub socjalne).

Na parterze przewidziano : 2 hale warsztatowe, garaż dla samochodu dostawczego (z kanałem) , komunikacja, przedsionek, klatka schodowa - wejście na piętro, kotłownia, szatnia, łazienka z WC i natryskiem, pom. gospodarcze, pokój biurowy.

Na piętrze znajdują się dwa niezależne mieszkania 2-pokojowe z łazienkami oraz aneksami kuchennymi - idealne jako pomieszczenia socjalne, mieszkania pracownicze.

Obiekt posiada system alarmowy oraz zainstalowano kamery zewnętrzne.

Działka przed obiektem w całości utwardzona - płyta betonowa, droga dojazdowa asfaltowa.

Obiekt leży bezpośrednio przy drodze utwardzonej - z dostępem do komunikacji miejskiej.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjoniści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	SWN28875	Symbol SWO	394662
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000,00 PLN	Cena w EURO	221 200,00 €
Cena w USD	252 700,00 \$	Cena za m2	2 254,79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Powierzchnia całkowita	443,50 m ²
Powierzchnia działki	1 015,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	300,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2001	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST

Rodzaj ogrodzenia

JEST

Nr Licencji

1830



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**