Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m^2, pow. działki: 320 m^2,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **679 000** zł

Cenisz sobie lokalizację? Chciałbyś zamieszkać w miejscu blisko natury a jednocześnie mieć 10- minut do miasta? To zdecydowanie nieruchomość dla Ciebie!
Oferujemy na sprzedaż przedwojenny dom w zabudowie bliźniaczej w dzielnicy Pogodno.

Na metraż 100,27m2 składa się:
- parter - ganek, 2-pokoje (ok. 16m2) , mała łazienka (ok. 2,5m2) z kabiną prysznicową, kuchnia
- piętro- 2-pokoje (ok.16m2) , łazienka (ok 6m2) , zabudowana weranda
- piwnica ok. 30m2
* Dodatkowo- możliwość adaptacji poddasza!

Dach wymieniany 30 lat temu - producent daje gwarancję na 50 lat.
Ogrzewanie z pieca na węgiel i drewno w piwnicy (stalowe rury)
Podgrzewacz wody- terma elektryczna

Nieruchomość położona na działce: 319,5m2 (narożna działka)
Na działce znajduje się blaszany garaż- wjazd od bocznej uliczki

Nieruchomość ma ogromny potencjał ze względu na lokalizację:
- doskonale spełniłaby funkcję pod działalność gospodarczą.

W pobliżu:

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Przystanek tramwajowy, szpital, Las Arkoński, Dyskonty typu: Biedronka, Netto, Stacja Paliw - BP, Netto Arena, Stadion Lekkoatletyczny, Arkonka, Przedszkole

Serdecznie zapraszam do prezentacji osobistej!

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW29202	Symbol SWO	394660
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	679 000,00 PLN	Cena w EURO	149 244,20 €
Cena w USD	176 472,10 $	Cena za m2	6 771,72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	100,27 m²
Powierzchnia działki	319,50 m²	Powierzchnia użytkowa	100,27 m²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	147

Małgorzata Wiszowata

507075028
malgorzata.wiszowata@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**