

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **350 000** zł

Mieszkanie 2 - pokojowe po podłodze 54 m², natomiast 45,2 m² powierzchni po odliczeniu skosów (niewielkie skosy w kuchni oraz w pokoju dziennym) w cichej i spokojnej części dzielnicy Podjuchy w Szczecinie (200 m od Puszczy Bukowej). Pokoje 15,5 m², 12 m², kuchnia oddzielnie po podłodze 8 m², łazienka 3,2 m², przedpokój 6 m². Budynek z cegły z 1993 roku z ładną elewacją. Stan mieszkania - dobry. Ściany w gładzi, nowe okna połaciowe FAKRO z roletami w kuchni oraz PCV z roletami w pokojach. Nowa kabina prysznicowa 1,4 m długości typu compact (hydromasaż, deszczownica, radio, osobne oświetlenie), meble w łazience wykonane na zamówienie, panele i stolarka drzwiowa. Kuchnia oddzielna, umeblowana, widna, z miejscem na kącik jadalny, cała w boazerii. Płyta grzewcza gazowa, piekarnik z rożnem. Na podłodze terakota, na ścianach glazura. W łazience poza kabiną prysznicową i meblami jest umywalka i miejsce na pralkę oraz WC. Na podłodze terakota, na ścianach glazura. W mniejszym pokoju dwa niewielkie skosy, wielofunkcyjne oświetlenie sufitowe, instalacje: TV sat., internet, tel. stacjonarny. W drugim pokoju centralne oświetlenie sufitowe z dużym wentylatorem. W przedpokoju dwie wbudowane szafy ubraniowe, na podłodze terakota. Nowe, podwójne drzwi wejściowe (antywłamaniowe). We wszystkich pomieszczeniach nowe grzejniki konwektorowe. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Czynsz 420 zł zawiera zaliczkę na ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie, stałe opłaty to 345 zł wraz z ogrzewaniem, ok. 45 zł to zaliczka na ciepłą i zimną wodę oraz śmieci w zależności od zużycia. Polecam z uwagi na piękne położenie. Możliwość zamiany mieszkania na mniejsze mieszkanie może być np. w Stargardzie, Gryfinie lub innej bliskiej okolicy.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000,00 PLN	Cena w EURO	77 420,00 €
Cena w USD	92 400,00 \$	Cena za m2	6 481,48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODJUCHY	Powierzchnia całkowita	54,00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1993	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	420,00 PLN		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**