Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m^2,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **289 000** zł

Mieszkanie dla kochających spacery w otulinie zieleni, mieszkając

blisko centrum jest możliwe!

2 rozkładowe pokoje o powierzchni 63,33 m2 zlokalizowane na 3 piętrze w odrestaurowanej kamienicy w dzielnicy Niebuszewa przy ul Niemierzyńskiej gdzie za ścianą piękny park

idealny na spacery i odpoczynek. Nieruchomość idealna dla każdego, jak i na inwestycję, dzięki dużej ilości okien bez problemu można postawić ścianę działową dodając jeszcze jedno pomieszczenie.

Na powierzchnię ponad 63 m2 składają się:

Salon, oddzielna kuchnia, sypialnia, łazienka.
Dodatkowo przynależna piwnica ok. 8,5 m2

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Obecnie na podłodze panele i linoleum, pod nimi poniemiecka deska do odzyskania.

Budynek został odrestaurowany i ocieplony. Sąsiedzi spokojni, dbający o klatkę i podwórko. Od strony dziedzińca (wjazd tylko dla mieszkańców) znajdują się miejsca parkingowe.
W bliskiej okolicy znajdują się sklepy, szpital, apteka, przedszkole, szkoły, kościół, plac zabaw oraz przystanek tramwajowy.

Czynsz wynosi ok. 360 zł z funduszem remontowym oraz zaliczkami na wodę.
Ogrzewanie: piece kaflowe z grzałką elektryczną i ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.

Idealne mieszkanie dla osób, które nie chcą mieszkać w ścisłym centrum miasta, jednak z chęcią szybkiego dojazdu do niego komunikacją miejską (przystanek tramwajowy przy kamienicy).

Kompleksowa obsługa klienta - wszystko w jednym miejscu,

począwszy od poznania Państwa potrzeb, wybór oferty, pomocy doradcy w uzyskaniu

kredytu, a skończywszy na sfinalizowaniu transakcji.

Zapraszam na prezentację

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	DZI20029	Symbol SWO	393863
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.07.2021	Cena	289 000,00 PLN
Cena w EURO	62 944,20 €	Cena w USD	73 579,40 $
Cena za m2	4 563,40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Niemierzyńska
Powierzchnia całkowita	63,33 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Czynsz administracyjny	340,00 PLN		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**