

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **374 900** zł



Duże mieszkanie 2-pokojowe z potencjałem, na które składa się:

- bardzo duży salon (możliwość zrobienia dwóch osobnych pokoi)
- aneks kuchenny z oknem i pełnym wyposażeniem
- sypialnia
- przedpokój
- łazienka
- piwnica

Lokal znajduje się na 4 piętrze niskiego budynku w dzielnicy Warszewo. Okna wychodzą na strony południe-zachód dzięki czemu całe mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe.

Dla mieszkańców jest do dyspozycji zamknięty szlabanem parking.

Bogata infrastruktura wokół - Netto, Lidl, Biedronka, punkty usługowe, 2 szkoły, przedszkola, żłobki, w budowie kompleks basen i SPA 10 minut od mieszkania, niedaleko również piękny park Chopina z placami zabaw i siłowniami pod chmurką.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z miastem. Okolica spokojna, bez większych uciążliwości.

W skład czynszu 649,21zł na dzień 31.03 wchodzi fundusz remontowy (94,18zł), zaliczki na CO i CW, wywóz odpadów oraz pozostałe opłaty eksploatacyjne. Mieszkanie stanowi odrębność własność z KW.

W planach jest remont całej klatki schodowej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	INH21089	Symbol SWO	393785
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	374 900,00 PLN	Cena w EURO	81 915,65 €
Cena w USD	97 061,61 \$	Cena za m2	6 767,15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Duńska
Powierzchnia całkowita	55,40 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	15317
Czynsz administracyjny	649,21 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**