

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **379 000** zł



Mieszkanie położone na "wyższym" parterze przedwojennej willi, przy jednej z cichych, zielonych uliczek Pogodna, w pobliżu parku Waleriana Pawłowskiego.

Na powierzchnię mieszkania (48,48 m²) składa się:

- pokój dzienny (pow. ok. 22 m²) - wszystkie meble i sprzęt widoczny na zdjęciach (kanapa, stół z krzesłami, szafki, telewizor, lampy) zostają w cenie
- sypialnia (łóżko, szafka)
- kuchnia (szafki w zabudowie starszego typu, kuchenka z piekarnikiem, lodówka)
- łazienka z kabiną prysznicową, wc, umywalką, pralką
- przedpokój (duża szafa w zabudowie).

Mieszkanie w dobrym stanie, ściany - gładź, podłogi w pokojach - panele, kuchnia, łazienka i przedpokój - terakota. Okna PCV, drzwi antywłamaniowe.

W cenie mieszkania mogą pozostać wszystkie widoczne na zdjęciach meble.

Do mieszkania przynależy ok. 60 m² ogródek widoczny z okien pokoju dziennego, a także część strychu i piwnica o powierzchni ok. 20 m²

Czynsz 320 zł (1 osoba) zawiera fundusz remontowy zaliczkę na zimną wodę, wywóz śmieci

Ogrzewanie - piec gazowy 2 funkcyjny (roczne koszty za zużycie gazu, przy 3 osobowej rodzinie, w tym małe dziecko wynosiły średnio 150 zł/m-c

Dużym atutem jest lokalizacja. ciche, zielone miejsce, teren wokół budynku ogrodzony Blisko nie tylko park z siłownią "pod chmurką", placem zabaw, boiskiem, ale również środki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus).

Wspólnota ma zaplanowany remont kapitalny całego budynku.

Mieszkanie do wydania od zaraz.

Zapraszamy miłośników Pogodna i nie tylko

Symbol	LGR21486	Symbol SWO	393713
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	379 000,00 PLN	Cena w EURO	83 986,40 €
Cena w USD	99 980,20 \$	Cena za m2	7 817,66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	św. Stanisława Kostki	Powierzchnia całkowita	48,48 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1924	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	5915
Czynsz administracyjny	320,00 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**