

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 401 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **14 800** zł



Przedmiotem oferty jest wynajem lokalu o charakterze handlowym (biurowym, magazynowym, produkcyjnym).

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Świerczewo, w bezpośrednim sąsiedztwie przedsiębiorstw związanych z wykończeniem i wyposażeniem wnętrz, Centrum SCMB, Carmen i innych wiodących firm budowlanych. Dodatkowo na terenie powstaje nowa (około 1500 m²) powierzchnia z artykułami wyposażenia wnętrz. Obiekt zlokalizowany jest na terenie "okupowanego" :)) przez Szczecinian centrum handlowego.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 401 m² i na tą powierzchnię składają się pomieszczenia w parterze: powierzchnia ekspozycyjna (można zaadoptować na biura) 62,6 + 117,7 m², biurowa 9,3 + 18,8 m², WC 3,5 m², powierzchnia magazynowa 123 m², pom. techniczne 10,2 m², WC 1,9 m² ; piętro: powierzchnia biurowa 22,9 + 26,3 m², pom. socjalne 6,3 m², WC 3,9 m². Opcjonalnie istnieje możliwość wynajmu mniejszej powierzchni: 142 m² w cenie 6400 PLN, 203,5 m² w cenie 9150 PLN, 136,9 m² w cenie 6000 PLN, 75, 4 m² w cenie 3300 PLN, magazyn 123 m² w cenie 2700 PLN (wyłącznie z wynajmem powierzchni biurowej).

Lokal ogrzewany jest gazem (ogrzewanie nadmuchowe), kanalizacja miejska, 10 własnych miejsc parkingowych + plac ok. 130m². W pomieszczeniach biurowych zainstalowane zostało profesjonalne oświetlenie, nowa sieć teleinformatyczna, klimatyzacja. Roczny koszt eksploatacji obiektu: gaz 8300 zł, prąd 4800 zł, śmieci 2000 zł.

Czynsz z tytułu najmu wynosi 14 800 PLN + należny podatek VAT, dodatkowo koszty eksploatacyjne. W chwili zawierania umowy najmu wymagana jest dumiesięczna kaucja.

Oferowana nieruchomość od lat generuje wysokie przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego najemcę tej nieruchomości.

Lokalizacja (unikatowa, budynek w pierwszej linii od ulicy z możliwością zamieszczenia dowolnej formy reklamy), wysoki standard wykończenia budynku i pomieszczeń oraz niska cena najmu to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Taka szansa może się już nie powtórzyć:)))

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	BON38136	Symbol SWO	393615
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 800,00 PLN	Cena w EURO	3 202,72 €
Cena w USD	3 731,08 \$	Czynsz ofertowy	14 800,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	401,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	102,60 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**