Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m^2,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **445 000** zł

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie położone na kameralnym, prestiżowym osiedlu Warszewo.
Lokal mieści się na 1 piętrze, w budynku wybudowanym w 2010 roku.
Wyjątkowa nieruchomość, urządzona w wysokim standardzie dla wymagających klientów.

Mieszkanie o powierzchni 53,91 m2, na którą składaj się:
- przestronny salon 19,38 m2, z którego prowadzi wyjście na balkon,
- sypialnia 14,29 m2,
- osobna kuchnia 9,10 m2,
- łazienka 4,92 m2,
- przedpokój.

Ze względu na imponujący metraż, istnieje możliwość wygospodarowania trzeciego pokoju (poprzez przeniesienie kuchni do salonu).
Meble kuchenne w zabudowie, wysokiej klasy sprzęt AGD. W pokoju/sypialni bardzo duża szafa w zabudowie.
Nieruchomość sprzedawana wraz z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.
Mieszkanie posiada balkon.
Czynsz wysokości około 280,00 zł (w tym zaliczki na wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, administrację).
Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego.

Przed budynkiem ogólnodostępny parking dla mieszkańców.
Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej w cenie 15 000 zł.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Okolica cicha i spokojna, co sprzyja wypoczynkowi i rekreacji; sklepy, apteka, plac zabaw, siłownia "pod chmurką".
Dogodny dojazd do centrum miasta, dostęp do komunikacji miejskiej.

WYŁĄCZNOŚĆ.
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31168	Symbol SWO	393537
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	445 000,00 PLN	Cena w EURO	97 232,50 €
Cena w USD	114 676,50 $	Cena za m2	8 254,50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Jaworzynki
Powierzchnia całkowita	53,91 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	9358	Czynsz administracyjny	280,00 PLN

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**