

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **415 000** zł



**** Przytulne 2 pokoje z balkonem na Gumieńcach ****

W ofercie sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na trzecim piętrze, 3 piętrowego - budynku na Topowym Osiedlu Gumieniec "Nowa Cukrownia".

Na powierzchnię około 43 m² składają się:

- przestronny salon wraz z aneksem kuchennym ok. 26 m² z którego prowadzi wyjście na balkon ok. 3m²;
- sypialnia ok. 10m²;
- łazienka ok. 4m²;
- przedpokój ok. 3,6m²

Mieszkanie bardzo zadbane, wykończone materiałami wysokiej jakości. Mieszkanie znajduje się od strony wschodniej dzięki czemu do mieszkania wpada dużo światła.

Na podłogach w salonie, sypialni, oraz przedpokoju znajdują się panele. W kuchni oraz łazience położone kafle. Kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętem AGD (w tym płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik, zmywarka). Ściany gładzone oraz pomalowane w jasnych kolorach.

W łazience znajduje się wanna, umywalka, toaleta oraz pralko-suszarka. Na ścianach położone zostały kafle w stonowanych kolorach.

Sypialnia ustawna wraz z łóżkiem sypialnianym oraz z dużą pojemną szafą.

Na balkonie położone kafle mrozoodporne.

Mieszkanie słoneczne i ekonomiczne w utrzymaniu. Czynnosc należny do administracji wynosi około 285zł (w tym zaliczka na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, ścieki, fundusz remontowy, wywóz śmieci, eksploatacja. Czynnosc wyliczony przy 3 zadeklarowanych osobach)

Budynek znajduje się w bliskiej odległości centrum miasta, Uniwersytetu Szczecińskiego, Centrum Handlowego Decathlon, Ikea.

Przy budynku znajduje się między innymi poczta, piekarnia, fryzjer, siłownia.

Dzięki bliskiej odległości od zachodniej granicy wyjazd z miasta zajmuje chwilę.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ELT31166	Symbol SWO	393481
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	415 000,00 PLN	Cena w EURO	91 964,00 €
Cena w USD	109 228,00 \$	Cena za m2	9 741,78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego
Powierzchnia całkowita	42,60 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	9358
Czynsz administracyjny	285,00 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**