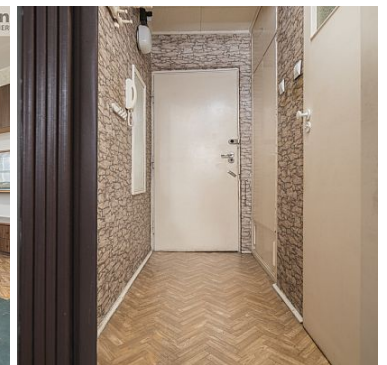
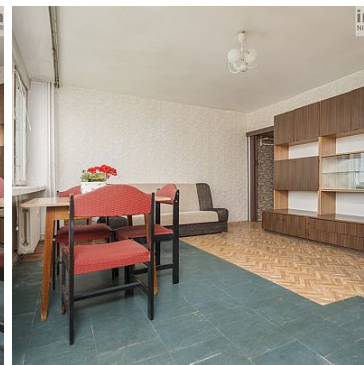


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **245 000** zł



Kawalerka o powierzchni 28,5 m<sup>2</sup> położona jest przy ul. Komuny Paryskiej 32B na szóstym piętrze wieżowca z windą i składa się z 1 pokoju z wydzieloną kuchnią, łazienki i przedpokoju.

Przeszklenia, zajmujące całą ścianę gwarantują widok panoramiczny na Odrę.

Nabycie przez cudzoziemca spółdzielczego prawa do lokalu, jako nabycie ograniczonego prawa rzeczowego, nie wymaga zezwolenia.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Niski czynsz administracyjny, tj. ok. 257 zł/os. z zaliczkami na wodę oraz ogrzewanie.

Przy bloku znajduje się ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje ok. 9 minut. W minutę dotrą Państwo do przystanku autobusowego linii 69 i 80.

W okolicy jest wszystko, by wygodnie i przyjemnie żyć: oprócz licznych supermarketów, sklepów i sklepików, piekarni, aptek, gabinetów medycznych i punktów usługowych, niedaleko stąd do Stawu Brodowskiego i Wałów Chrobrego.

Mieszkanie po remoncie będzie dobrą inwestycją lub wygodnym miejscem do życia.

\*

Zapraszam do kontaktu. Jestem do Państwa dyspozycji.

Symbol	INW29172	Symbol SWO	393435
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	245 000,00 PLN	Cena w EURO	54 341,00 €
Cena w USD	64 900,50 \$	Cena za m2	8 596,49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Ulica	Komuny Paryskiej
Powierzchnia całkowita	28,50 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	6
Liczba pięter	11	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Garaż	JEST

Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	257,00 PLN		



Aleksandra Poncyłjusz  
Doradca ds. nieruchomości

602479879  
[aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl](mailto:aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie [www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)