

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **444 900** zł



Przedstawiamy ofertę mieszkania znajdującego się w jednej z najbardziej wyczekiwanych inwestycji ostatnich lat w Szczecinie - HANZA TOWER.

Mieszkanie zlokalizowane na 4 piętrze w stanie deweloperskim o powierzchni 45,34 m² składa się z:

- * pokoju dziennego (ok. 21,25 m²),
- * pokoju/garderoby (ok. 12,69 m²),
- * przedpokoju z aneksem kuchennym (ok. 6,78 m²),
- * łazienki (ok. 4,62 m²),
- * loggi (ok. 11,27 m²) z widokiem na stronę północną

Lokale charakteryzują się wysokimi wnętrzami - na 3 metry, oraz dużymi przeszkleniami, które zapewnią mieszkańcom widok na panoramę Szczecina.

Hanza Tower jest jednym z najwyższych obiektów biznesowych pomiędzy Berlinem a Trójmiastem, zlokalizowanym w centrum Szczecina, przy Alei Wyzwolenia. Dzięki swojemu położeniu mamy zapewnioną znakomitą komunikację z głównymi punktami i atrakcjami miasta: Plac Rodła, CH Galaxy, CH Kaskada, Floating Arena, Jasne Błonia, Park Kasprzowicza, Par Żeromskiego, Wały Chrobrego z bulwarami, Fabryka Wody - wszystko na wyciągnięcie ręki! Na obiekt składa się 30 pięter, w których oprócz mieszkań i apartamentów, znajdują się także powierzchnie biurowe, komercyjne i handlowo-usługowe z restauracjami, kawiarniami, sklepami i butikami.

Dodatkowo właściciele mieszkań i apartamentów w Hanzie będą mogli korzystać m.in. z:

- * zespołu basenów i saun,
- * strefy SPA,
- * siłowni,
- * klubów zarówno dla dzieci, młodzieży jak i dorosłych,
- * pralni samoobsługowej, wózków czy też pomieszczenia na rowery

Na ostatniej 27 kondygnacji znajduje się taras (dostępny dla mieszkańców) z pięknym widokiem na panoramę miasta, czy też Jezioro Dąbie i Zalew Szczeciński.

Pod budynkiem znajdują się 3 piętra garażowo-podziemne dla około 390 samochodów i 100 rowerów.

Mieszkania mogą być znakomitą inwestycją zarówno dla inwestorów jak i klientów biznesowych na ewentualny wynajem krótko lub długoterminowy. Jest to obecnie jedna z najbezpieczniejszych opcji lokaty kapitału a także stałego zysku z najmu.

UWAGA! w ofercie posiadamy także 3 inne mieszkania w HANZA TOWER - również na sprzedaż! Przy zakupie kilku lokali, możliwa negocjacja ceny!

******PROJEKT NIERUCHOMOŚCI + WYKOŃCZENIE POD KLUCZ****** - o szczegóły zapytaj doradcę oferty.
Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjoniści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	165/10212/OMS	Symbol SWO	393427
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	444 900,00 PLN	Cena w EURO	97 477,59 €
Cena w USD	114 873,18 \$	Cena za m2	9 812,53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	45,34 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	27
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	INNA
Ochrona	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	22214		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**