Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m^2,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **410 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie na nowym zamkniętym osiedlu "Harmonia Gumieńce". W spokojnej okolicy z bardzo dobrym dostępem do punktów handlowych i usługowych.

MIESZKANIE

W skład nieruchomości o pow. 40,67m2 wchodzi:

- przestronny i jasny salon połączony z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z kabiną prysznicową
- przedpokój z szafą w zabudowie

Mieszkanie świeżo wykończone i jeszcze nigdy nie zamieszkałe. Idealnie nadaje się jako pierwsze mieszkanie lub pod inwestycję na wynajem.

**Możliwość dokupienia miejsca postojowego wraz z komórką lokatorską tuż obok miejsca postojowego w cenie 60 tys.

BUDYNEK

Oddany do użytku w tym roku. Na wyposażeniu cichobieżna winda. Na poziomie -1 znajduje się hala garażowa

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

wraz z komórkami lokatorskimi.

LOKALIZACJA

Dobry dojazd do centrum oraz punkt wylotowy z miasta. Wokół liczne trasy rowerowe, siłownia, sklepy - Dyskont Netto (50m), Lidl, (900m), Biedronka (1000m), Auchan (2km).

CZYNSZ

Czynsz do zarządcy to ok 360 zł.

Dostępne od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON37982	Symbol SWO	393236
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	410 000,00 PLN	Cena w EURO	90 528,00 €
Cena w USD	109 798,00 $	Cena za m2	10 081,14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	prof. Władysława Grabskiego
Powierzchnia całkowita	40,67 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	360,00 PLN

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**