

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **315 000** zł



Na sprzedaż nietuzinkowe mieszkanie 2 pokojowe zlokalizowane na 4. piętrze odrestaurowanej kamienicy w centrum Szczecina.

Na powierzchnię ponad 60 m² składają się:

- salon o powierzchni 23m²
- kuchnia o powierzchni 8,2m²
- sypialnia z garderobą o powierzchni 23,8 m²
- łazienka z umywalką, WC oraz wanną o powierzchni 3,5 m²
- przedpokój o powierzchni 3,3m²

Mieszkanie w pełni wyremontowane. Bez skosów. Nowa miedziana instalacja elektryczna. Okna PCV. Drzwi antywłamaniowe. Łazienka w glazurze i terakocie, w pozostałej części mieszkania na podłodze panele, a ściany gładzone. W mieszkaniu zainstalowana jest klimatyzacja .

W cenę mieszkania wliczone są meble wraz ze sprzętami AGD i RTV WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH !!!

Budynek przeszedł remont i termomodernizację w 2016 roku. Dach wymieniony i ocieplony. Klatka schodowa czysta . Sąsiedzi spokojni i poukładani ,dbający o wspólne części, klatkę i podwórko.

Dodatkowym walorem tej oferty są bardzo niskie koszty utrzymania. Czynnosc wynosi ok. 300 zł z zaliczkami na wodę , fundusz remontowy ,wywóz nieczystości itd. Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego , rachunki przy trzech osobach wynoszą : w okresie zimowym ok. 300 zł co 2 miesiące , oraz w okresie letnim ok. 100 zł co 2

miesiące .

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 4m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 50m²

Idealne mieszkanie dla osób, które chcą zamieszkać w centrum miasta, a bardzo dobra lokalizacja (ul. Jagiellońska) sprawia, że łatwo i szybko można dostać się do każdego miejsca w centrum miasta, zarówno spacerem, jak i komunikacją miejską.

W najbliższej okolicy :

przedszkole, szkoła podstawowa, szkoła średnia, fitness, siłownia, boisko, apteka, przychodnia, szpital, przystanek autobusowy, przystanek tramwajowy, supermarket, targowisko, kościół, bank, plac zabaw

CENA -340000 ZŁ DO NEGOCJACJI

Dodatkowe:

- BEZPŁATNIE pomagamy uzyskać kredyt na najlepszych warunkach na rynku.
- BEZPŁATNA pomoc prawna i finansowa.

Oferujemy kompleksową obsługę klienta - wszystko w jednym miejscu, począwszy od zidentyfikowania potrzeb, poprzez doradztwo, wybór oferty, finalizację zakupu a skończywszy na finansowaniu kredytem.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELD21074	Symbol SWO	393155
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	315 000,00 PLN	Cena w EURO	70 528,50 €
Cena w USD	85 932,00 \$	Cena za m ²	5 190,31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	60,69 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Rok budowy	1938	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2714	Czynsz administracyjny	300,00 PLN



Piotr Poncyłjusz

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**