

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **399 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 47,96m² położone na trzecim piętrze w niskim i ocieplonym budynku na Pomorzanych. Nieruchomość znajduje się przy ulicy 9-Maja na skraju dzielnicy wśród licznych zielonych i cichych terenów.

Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży po generalnym remoncie zakończonym w maju 2021 roku. Lokal mieszkalny składa się z salonu o powierzchni 18m² (z tzw. balkonem francuskim), sypialni, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z toaletą oraz przedpokoju.

W obu pokojach i przedpokoju jednolite, nowe panele na podłodze. W salonie ściany gładzone i pomalowane na

biało. Salon jest jedynym pomieszczeniem pozostającym do własnej aranżacji zaś wszystkie pozostałe pomieszczenia są wyposażone między innymi w meble. W sypialni ściany gładzone plus ozdobna tapeta na jednej ze ścian. W sypialni pozostaje nowe umeblowanie pokoju m.in. dwa łóżka, komoda oraz zestaw mebli na ściankę RTV. W kuchni nowoczesna glazura na ścianie z meblami plus kamienna terakota na podłodze. W cenie pozostaje nowe umeblowanie kuchenne na wymiar plus nowy sprzęt AGD (m.in. lodówka firmy Samsung, kuchenka gazowa z piekarnikiem firmy Amica oraz nowy okap). Wszystkie meble w kuchni i sypialni oraz sprzęt AGD w kuchni - wszystko na gwarancji. W łazience glazura i terakota, sufit gładzony i pomalowany plus nowa kabina prysznicowa (cała szklana - firmy Kerra z deszczownicą) nowa muszla, nowa umywalka oraz nowe baterie. W przedpokoju znajduje się nowa (stylowa) szafa pięciodrzwiowa z trzema przeszłami z lustrem wykonana na zamówienie.

Z dodatkowych elementów nowego wykończenia - w mieszkaniu zamontowano nowe przesuwne drzwi i ościeżnice w obu pokojach zyskując dodatkową przestrzeń oraz zamontowano nowoczesne oświetlenie w sypialni i przedpokoju (plafony z regulacją jasności światła). Wszystkie okna PCV z roletami wewnętrznymi. Nowe drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z zamkami firmy Gerda. Czynsz do spółdzielni na poziomie 530 zł przy dwóch osobach (w tym już m.in. fundusz remontowy, zaliczki za ogrzewanie, zaliczki za wodę i śmieci). Duże zwroty z tytułu ogrzewania. Do mieszkania przynależą aż dwie piwnice.

Istnieje możliwość wynajęcia garażu blaszanego blisko budynku (w cenie 170zł/m-c) lub też przejęcia abonamentu na parking strzeżonym blisko budynku (również 170zł/m-c). Dodatkowo obok budynku znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców osiedla. Dość blisko do środków komunikacji miejskiej (linia tramwajowa i autobusowa). W otoczeniu nieruchomości liczne tereny zielone widoczne z okien) oraz liczne sklepy (w tym hipermarkety).

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia mieszkania !!!

Symbol	MRK00530	Symbol SWO	393150
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000,00 PLN	Cena w EURO	88 059,30 €
Cena w USD	106 812,30 \$	Cena za m2	8 319,43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Ulica	9 Maja
Powierzchnia całkowita	47,96 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1972
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	4449	Czynsz administracyjny	530,00 PLN



Piotr Poncyłjusz

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl