

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **279 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładne i zadbane 1 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 4 piętrze niskiego bloku nieopodal Bramy Portowej.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 29,72 m² składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego z zabudowaną szafą i wyjściem na balkon, o łącznej pow. ok 17,5 m²
- oddzielnej ustawnej kuchni z dużym oknem
- łazienki z wanną i WC
- przedpokoju

Mieszkanie jest zadbane, ustawne i funkcjonalne.

Jego atutem jest bardzo dobre nasłonecznienie dzięki dużym oknom z ekspozycją zachodnią.

Dwa lata temu zostało odświeżone, a pięć lat wcześniej zostało wyremontowane włącznie z wymianą instalacji.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Możliwość użytkowania piwnicy.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 350 zł wraz z funduszem remontowym.

Elewacja bloku docieplona, klatka zadbana. Pięknie zagospodarowany teren wokół budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się pobliskie sklepy, restauracje, linie tramwajowe i autobusowe.

Kilka minut pieszo do Bramy Portowej, Dworca Głównego, PUMu i Wydziału Prawa i Administracji

Mieszkanie idealne na start i pod inwestycję ze względu na układ i świetną lokalizację!

Do zobaczenia na prezentacji !

Oferta wyłącznie u nas :)

Symbol	MAP21950	Symbol SWO	393119
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	279 000,00 PLN	Cena w EURO	61 575,30 €
Cena w USD	74 660,40 \$	Cena za m2	9 387,62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Michała Drzymały
Powierzchnia całkowita	29,72 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20713
Czynsz administracyjny	352,00 PLN		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**