

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **339 000** zł



**** Dwa pokoje - Pomorzany, NOWA CENA (obniżka z 359 000,00 zł) ****

W ofercie sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 10 piętrze, 11- piętrowego wysokiego bloku w samym centrum Pomorza.

Na powierzchnię 42,13 m² składają się:

- przestronny salon z balkonem typu francuskiego;
- sypialnia pełniąca obecnie pokój dla dziecka;
- kuchnia wraz z zabudową meblową oraz sprzętem AGD;
- łazienka;
- WC;
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie typu komandor.

Mieszkanie jest bardzo słoneczne , rozkładowe. Ściany malowane, na podłogach w pokojach panele, w łazience i WC kafle. Kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętem AGD (w tym piekarnik, płyta grzewcza gazowa, zmywarka, lodówka, zlewozmywak). Na wyposażeniu łazienki wanna, pralka oraz umywalka. Na korytarzu dwie szafy w zabudowie z czego jedna szafa typu Komandor. Umeblowanie w zabudowie w cenie mieszkania (Szafy oraz kuchnia) , pozostałe dodatkowo płatne w wysokości 7 000,00 zł.

Mieszkanie usytuowane od strony zachodniej i północnej z piękną panoramą Szczecina.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości około 549,00 zł. (w tym zaliczka na wodę ciepłą i zimną, ogrzewanie, eksploatacja, śmieci, fundusz remontowy). Zwroty na koniec roku za ogrzewanie, około 600,00 - 700,00 zł .

Do nieruchomości przynależy piwnica.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu sklepy : Biedronka, Żabka, warzywniak, apteka, cukiernia , przedszkole publiczne, szkoła podstawowa. Dogodny dojazd do centrum miasta, w pobliżu linie tramwajowe oraz przystanki autobusowe.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31140	Symbol SWO	393079
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	339 000,00 PLN	Cena w EURO	73 902,00 €
Cena w USD	87 801,00 \$	Cena za m2	8 046,52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Ulica	Częstochowska
Powierzchnia całkowita	42,13 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1993
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	10
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	25611
Czynsz administracyjny	548,00 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**