Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 650** zł

NOWA - NIŻSZA CENA!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnej i eleganckiej kawalerki w pobliżu ścisłego centrum miasta . Mieszkanie składa się z widnego salonu z wyjściem na balkon typu francuskiego, osobnej kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i przestronnej garderoby (wejście z salonu). Metraż to 30,94 m2 – idealnie wykorzystana przestrzeń całego mieszkania.

Lokal świeżo po kapitalnym remoncie (rok 2020), gotowy do zamieszkania, w pełni umeblowany i wyposażony. Wykończony w sposób nowoczesny z wysokiej klasy materiałów, nadających mieszkaniu stylowego charakteru. Nowe drzwi antywłamaniowe, okna, wszelkie instalacje. Mieszkanie jest zlokalizowane na czwartym piętrze (wjazd windą). Wejście na klatkę schodową za pomocą klucza lub kodu. Wysokość pomieszczeń ok. 2,54 m. Mieszkanie bardzo ciepłe i widne = coroczne zwroty za ogrzewanie. Ogólnodostępne miejsca parkingowe pod blokiem = brak problemów z parkowaniem.

Salon wyposażony jest w duży telewizor, rozkładany narożnik, dwa stoliki z krzesłami, komodę, stylowe oświetlenie. Z salonu wejście przez drzwi do oddzielnej, pojemnej garderoby z bardzo dużą ilością miejsca na wszelkie ciuchy i pozostałe rzeczy, których nie chcemy trzymać na widoku. Z okna rozpościera się widok na okolicę. W kuchni meble w zabudowie, kuchenka gazowa, piekarnik, okap, zmywarka, lodówko-zamrażarka,

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

mikrofalówka, pralka, czajnik, zlew, specjalne oświetlenie. Łazienka wyposażona w komfortową kabinę prysznicową, WC, umywalkę z lustrem i szafką, osobną stojącą szafkę. W przedpokoju znajdują się dodatkowe meble w zabudowie. Całe mieszkanie utrzymane w nowoczesnym stylu, widne i ciepłe, wykonane z wysokiej klasy materiałów (podłogi, oświetlenie, wyposażenie kuchni i łazienki, TV) z maksymalnym wykorzystaniem przestrzeni użytkowej. Czyste, zadbane klatki schodowe, i otoczenie całego osiedla. Idealne na singla lub pary, ceniących wygodę, elegancję i nowoczesność.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W czynszu uwzględnionych jest większość opłat (zaliczka za ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy itp.) w związku z czym występują niewielkie opłaty za prąd i gaz.

Atutem lokalizacyjnym jest położenie w odległości ok. 15 minutowego spaceru od Szczecińskich Bulwarów czy 10 minut od Parku Żeromskiego. Spokojna okolica, bloki mieszkalne, place zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, liczne sklepy w okolicy (Biedronka, Netto, Stokrotka, Odido, Żabki). Dojazd do ścisłego centrum miasta zajmuje kilka minut samochodem – Galaxy – ok. 1,5 km, Brama Portowa 2,8 km. Przystanek komunikacji miejskiej linii tramwajowych i autobusowych w odległości kilkuset metrów od budynku, skąd momentalnie dojedziemy do ścisłego centrum.

Opłaty*:
najem: 1650 zł
czynsz: ok. 340 zł plus opłaty za prąd i gaz
kaucja: 2000 zł
*opłaty uwzględniają płatność w terminie

Mieszkanie na zdjęciach wygląda jakby był to projekt – jednak tak właśnie wygląda w rzeczywistości – przyjdź na prezentację i sam się przekonaj:)

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie – może to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie! Brak możliwości zamieszkania ze zwierzętami!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie!

Symbol	19/10212/OMW	Symbol SWO	393073
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650,00 PLN	Cena w EURO	365,14 €
Cena w USD	431,64 $	Czynsz ofertowy	1 650,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Parkowa	Powierzchnia całkowita	31,00 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Balkon	JEST
Nr Licencji	22214	Czynsz administracyjny	340,00 PLN

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**