

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **265 000** zł



Kawalerka w zdrojach ul Batalionów Chłopskich zlokalizowana na parterze ocieplonego bloku. Ciepła woda oraz ogrzewanie pochodzą z sieci miejskiej. Nowoczesna winda, okna plastikowe. Niski czynsz 270 zł.

Istnieje możliwość zrobienia z niej mieszkania 2 pokojowego. Aneks kuchenny do pokoju natomiast z kuchni można zrobić zamkniętą sypialnię.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu umożliwia nabycie go np. przez osoby z Ukrainy.

Lokalizacja jest idealna dla singla, pary, osób starszych oraz inwestorów szukających mieszkania na wynajem.

Z racji tego, że na prawobrzeżu brakuje takich lokali, mieszkanie to jest bardzo lukratywną ofertą, nadaje się świetnie jako inwestycja i lokata kapitału gwarantującą stały dochód oraz jako bezpieczny środek tezauryzacji Pieniądza. Błyskawicznie rosnące ceny takich mieszkań spowodują, że napewno państwo sporo zyskają decydując się na zakup tego mieszkania.

Do mieszkania przynależy piwnica przed budynkiem liczne miejsca parkingowe.

W pobliżu znajdują się Banki, Apteki punkty gastronomiczne oraz Sklepy Lidil oraz Selgros.

Łatwy oraz szybki dostęp do centrum. Doskonała komunikacja przystanki pod klatką.

*Mieszkanie jest w trakcie generalnego remontu, więc może być urządzone wg własnej aranżacji. Zdjęcia pochodzą z naszych poprzednich realizacji i są wizualizacją jak będzie mieszkanie finalnie wyglądać po

zakończeniu prac.

Symbol	DEJ57542	Symbol SWO	392995
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	265 000,00 PLN	Cena w EURO	58 909,50 €
Cena w USD	71 762,00 \$	Cena za m2	8 548,39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Ulica	Batalionów Chłopskich
Powierzchnia całkowita	31,00 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	9
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	24712
Czynsz administracyjny	270,00 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**