

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **279 000** zł



Doskonała lokalizacja ! Osiedle zamknięte. 1 pok. 35m2 Gumieńce

Przytulna, bardzo ciepła, duża kawalerka - 35m2 usytuowana na parterze, w niskim bloku z 2002r. na zamkniętym osiedlu, w dzielnicy Szczecina - Gumieńce, w sąsiedztwie Jeziora Słonecznego.

Pokój - 18m2, na podłodze panele, ściany gładkie malowane. Kuchnia z oknem - 5m2, umeblowana i wyposażona w sprzęt agd. Przyjemna łazienka - 3,80m2, w glazurze i terakocie, utrzymana w jasnej tonacji, na wyposażeniu prysznic.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Drzwi antywłamaniowe. Do mieszkania przynależy piwnica. W budynku nie ma gazu.

Osiedle zamknięte, automatyczna brama wjazdowa.

Miejsce świetnie zlokalizowane, cała infrastruktura w zasięgu ręki, tj. sklepy, szkoły, centra handlowe, komunikacja miejska. Szybki wyjazd z miasta.

Piękne otoczenie budynku, tuż obok Jeziora Słonecznego, skwery zieleni, ścieżki spacerowe, rowerowe, siłownia na powietrzu .

Oferta dedykowana dla pary, singli, starszych osób, jak również pod wynajem.

Po niewielkim remoncie doskonałe z przeznaczeniem na salon kosmetyczny.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	FNI22810	Symbol SWO	393045
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	279 000,00 PLN	Cena w EURO	61 324,20 €
Cena w USD	73 042,20 \$	Cena za m2	8 017,24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	34,80 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2002	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7641	Czynsz administracyjny	260,00 PLN



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**