

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **349 000** zł



Na sprzedaż 2- pokojowe mieszkanie z balkonem, usytuowane na parterze w budynku 4- piętrowym.

Mieszkanie w pełni rozkładowe o całkowitej powierzchni 48,03 m², na co składają się 2 niezależne sypialnie, kuchnia, łazienka, korytarz.

Mniejsza sypialnia o powierzchni 12,15 m², usytuowana od strony wschodniej. Ustawny pokój, dzięki czemu zmieści się łóżko, biurko, komoda, a także duża szafa. Większy pokój - salon o powierzchni 19,11 m² - z wyjściem na balkon od strony zachodniej. W tym pokoju spokojnie można wydzielić również część jadalnianą. Okna po prawie całej długości pokoju sprawiają, że pomieszczenie jest bardzo słoneczne.

Kuchnia o powierzchni ok 6 m² graniczy z mniejszym pokojem. Ściana między tymi pomieszczeniami jest działowa, więc istnieje możliwość połączenia pomieszczeń i stworzenia większej przestrzeni.

Korytarz o powierzchni 6,3 m², w którym mieści się duża zabudowana szafa oraz półka na buty.

Łazienka wymaga remontu. Powierzchnia łazienki 3,2 m², w której mieści się wanna, WC, umywalka, pralka, suszarka nad wanną oraz szafki. Łazienka wymaga remontu.

W mieszkaniu były wymieniane piony wodno-kanalizacyjne oraz elektryka. Czynsz do spółdzielni wynosi 568 zł, zawiera FR, eksploatację, zaliczki na ciepłą i zimną wodę, odpady. Grzejniki nie mają podzielników. Mieszkanie jest bardzo ciepłe. Do mieszkania przynależy także piwnica o powierzchni 3.84 m². Budynek ocieplony, zadbane.

Okolicę stanowi spokojne osiedle usytuowane przy osiedlowej uliczce z dala od hałasu i zgiełku miejskiego. Pod budynkiem miejsca postojowe ogólnodostępne. Obok budynku spożywczy sklepik osiedlowy, a w pobliżu również mini rynecek, markety, banki, apteka. Blisko Uniwersytet Szczeciński- Wydział Humanistyczny, przystanki autobusowe, restauracje, market budowlany.

Świetna lokalizacja pod wynajem lub do zamieszkania dla starszych osób ze względu na usytuowanie na parterze oraz spokojną okolicę.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	INH21078	Symbol SWO	393015
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 000,00 PLN	Cena w EURO	77 198,80 €
Cena w USD	92 136,00 \$	Cena za m2	7 266,29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Rezedowa
Powierzchnia całkowita	48,03 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1979
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Balkon	JEST
Nr Licencji	15317	Czynsz administracyjny	568,00 PLN



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl