

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **418 500** zł



Przestronne, duże i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 63,6m² składające się z:

- 1 pok ok. 15,5 m² (salon z wyjściem na balkon)
- 2 pok ok. 10,5 m²
- 3 pok ok. 9 m²
- 4 pok 8 m²
- balkon ok 5m²
- kuchni ok. 6,5 m²
- łazienki ok. 3 m²
- WC ok. 1m²
- przedpokoju 8,8 m²

* przynależna piwnica ok 5m²

* dostęp do suszarni

Mieszkanie położone jest na III p w budynku z wielkiej płyty, na osiedlu w dzielnicy Zdroje w prawobrzeżnej części Szczecina. Otoczenie i cała infrastruktura sprawia , że jest to idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi. W zasięgu kilku minut mamy dostęp do szkół/przedszkoli/żłobków, sklepów małych i dużych, ryneczku, punktów usługowych, przychodni, szpitala, kościoła, parkingów ogólnodostępnych czy placów zabaw. Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z miastem dzięki wielu liniom autobusowym oraz szybkiemu tramwajowi do którego z mieszkania mamy kilka minut piechotą.

Kwadrans dzieli nas od przepięknej Puszczy Bukowej czy jeziora Szmaragdowego. Mnóstwo zieleni i cisza dla koneserów spokojnego wypoczynku z dala od zgiełku miasta.

Obecny poziom czynszu został ustalony przy 3 zameldowanych osobach. Duże zwroty za ogrzewanie. Mieszkanie jest bardzo ciepłe i słoneczne.

Dwustronne okna wychodzące na wschód-2 pok w tym balkon oraz zachód-2 pok i kuchnia.

*Trwa remont balkonów wykonywany przez spółdzielnię dzięki czemu na balkonie mamy położone kafle i będzie nowa balustrada.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje w tygodniu po 17:00 oraz w weekendy(do uzgodnienia)

Symbol	INH21076	Symbol SWO	392965
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	418 500,00 PLN	Cena w EURO	92 823,30 €
Cena w USD	110 818,80 \$	Cena za m2	6 580,19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Ulica	Widok
Powierzchnia całkowita	63,60 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1978
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Balkon	JEST
Nr Licencji	15317	Czynsz administracyjny	680,00 PLN



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**