

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m²,

OSTOJA

Cena **539 489** zł



Mieszkanie o powierzchni 79,66 m² z ogródkiem i dwoma miejscami parkingowymi położone w jednopiętrowym budynku dwulokalowym. Ustronne miejsce, blisko dzielnicy Gumieńce. Jednocześnie szybki i łatwy dojazd do centrum miasta.

Powierzchnia mieszkania zawiera:

salon z aneksem kuchennym - 37,41 m²

wc - 1,40 m²

łazienka - 6 m²

pokój - 11 m²

komunikacja - 5,40 m²

pokój - 9,70 m²

pokój 8,74 m²

ELEWACJA, DACH I KOMINY

Elewacja - Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grafitowym grubości 20cm. Wykończenie tynkiem silikatowym w kolorze jasnym. Cokół wykończony płytkami elewacyjnymi lub tynkiem strukturalnym

Dach - pokryty dachówką betonową.

Kominy - kanały wentylacyjne i spalinowe obmurowane bloczkami silikatowymi i wykończenie tynkiem cienkowarstwowym i farba silikatową.

Obróbki blacharskie - wykonane z blachy stalowej w kolorach nawiązujących do koloru dachówki i rynien.

Parapety okienne zewnętrzne – blacha stalowa pokryta farbą.

Rynny i rury spustowe – stalowe lub pcw.

SCHODY ZEWNĘTRZNE:

Stopnie – wykończenie antypoślizgowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- dojścia i dojazdy wykonane z kostki brukowej, częściowo z płyty betonowej ażurowej lub z kraty plastikowej.
- parkingi wykonane z kraty plastikowej ekologicznej lub płyty betonowej ażurowej
- śmietnik – ogrodzony plac na pojemniki przy wjeździe na działkę.
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, internet.

WYKOŃCZENIE LOKALU MIESZKALNEGO 1. Podłoga i posadzki: posadzka cementowa na warstwie styropianu 2. Ściany: tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym 3. balkony - wykończone gresem mrozoodpornym. Balustrady balkonów - o wysokości 110cm. Balustrady wykonane z profili stalowych, zabezpieczone farbą do metalu. 4. Sufity: tynkowane gipsem na mokro (sufity w mieszkaniach na 1 piętrze z płyt gipsowo-kartonowych). 5. Parapety wewnętrzne – brak 6. Stolarka - okna – PCW , szklenie potrójne - szybami zespolonymi - drzwi balkonowe PCW, zespolone trzyszybowe 7. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, instalacja c.o.- zaprojektowano ogrzewanie podłogowe, instalacja elektryczna - samoczynne wyłączniki instalacyjne oraz wyłącznik różnicowoprądowy.

Termin zakończenia prac budowlanych wiosna 2022.

Inwestor z dwudziestoletnim doświadczeniem w branży budowlanej. Szczegóły inwestycji podane są w prospekcie deweloperskim. Bezpieczna transakcja. Wpłaty nabywcy dokonywane są na subkonto w banku. Cena za lokal mieszkalny - 539 489,00 zł. Cena z dwoma miejscami parkingowymi nabywanymi obligatoryjnie wynosi 569 489,00 zł.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjoniści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	PTR24610	Symbol SWO	392961
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	539 489,00 PLN	Cena w EURO	118 202,04 €
Cena w USD	139 296,06 \$	Cena za m2	6 772,40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	OSTOJA	Powierzchnia całkowita	79,66 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIEŁORODZINNY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl