

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **299 000** zł

Polecam atrakcyjne mieszkanie jakim jest przestronna kawalerka usytuowana na 2-gim piętrze niskiego budynku wybudowanego w 2009 roku na popularnym osiedlu na Gumieńcach. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Przygodna, CH Ster i przystanek komunikacji miejskiej. Wokół budynku jest bardzo cicho i spokojnie, droga wewnętrzna dojazdowa tylko do budynków.

Mieszkanie o powierzchni 34,08m² składające się z:

- * pokoju głównego (19,91m²) z wydzieloną częścią jadalnianą,
- * kuchni w schowanym aneksie o powierzchni 5,35m² w pełni umeblowanej i wyposażonej w sprzęt agd,
- * przedpokoju (4,97m²) z dużą 3-skrzydłową szafą typu Komandor oraz
- * łazienki (3,87m²) wyposażonej w wanną, umywalkę i wc.

Z salonu jest wyjście na duży balkon gdzie z powodzeniem zmieścimy stolik kawowy z dwoma krzesłami.

Wystawa okien południowo wschodnia gwarantująca pełne doświetlenie mieszkania już od samego rana.

Mieszkanie bardzo ciepłe i tanie w utrzymaniu. Czynsz / 1 osobę wynosi zaledwie 150 złotych. Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego. Koszt podgrzania wody i ogrzewania wynosi ok 50zł /mc.

Bardzo ważną i istotną zaletą niniejszej oferty jest też fakt posiadania przez właścicieli komórki lokatorskiej (w dokumentach 4,14m² a w rzeczywistości ok 8m²) sprzedawanej już w cenie mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000,00 PLN	Cena w EURO	65 540,80 €
Cena w USD	79 713,40 \$	Cena za m2	8 773,47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	gen. Stanisława Kopańskiego
Powierzchnia całkowita	34,08 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	150,00 PLN		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl