

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **265 000** zł



Na sprzedaż duża kawalerka z oddzielną kuchnią na 3 piętrze w kamienicy tuż przy Parku Kasprowicza na Niebuszewie.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 37,46 m² składa się z:

- przestronnego pokoju o pow. ok. 25 m²
- oddzielnej widnej kuchni o pow. ok. 6 m²
- łazienki z wanną i WC
- przedpokoju

Mieszkanie jest dobrze nasłonecznione dzięki południowo- wschodniej ekspozycji okien w pokoju i kuchni. Około 5 lat temu zostało częściowo wyremontowane - wymieniono instalację elektryczną i grzewczą, wyremontowano łazienkę oraz kuchnię.

Zachowano oryginalną stolarkę drzwiową, pod parkietem znajduje się również oryginalna deska.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego.

Czynsz wynosi 185 zł wraz z funduszem remontowym.

Możliwość użytkowania schowka znajdującego się na półpiętrze.

Mieszkanie położone w bezpośrednim sąsiedztwie z Parkiem Kasprowicza i Ogrodem Dendrologicznym.

W pobliżu pełna infrastruktura - sklepy, apteki, przedszkola, szkoły, Manhattan, komunikacja miejska z linią

tramwajową.

Mieszkanie idealne również pod inwestycje ze względu na układ i świetną lokalizację!

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	MAP21930	Symbol SWO	392653
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	265 000,00 PLN	Cena w EURO	57 929,00 €
Cena w USD	69 483,00 \$	Cena za m2	7 074,21 PLN
Czynsz ofertowy	185,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Jana Żupańskiego	Powierzchnia całkowita	37,46 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20713
Czynsz administracyjny	185,00 PLN		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl