

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **350 946** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal mieszkalny położony w nowym budynku w cichej i spokojnej okolicy dzielnicy Dąbie w Szczecinie. W bliskiej odległości komunikacja miejska, ścieżki rowerowe i spacerowe, lokale handlowo-usługowe, a także szkoły i przedszkola, dyskonty, park, boisko i inne.

Nowa inwestycja przewiduje budowę trzech budynków 4-kondygnacyjnych wyposażonych w nowoczesne windy. W pierwszym etapie powstaną dwa budynki, w których do wyboru są mieszkania 1, 2, 3 i 4 pokojowe. Na terenie dużo zieleni i około 100 miejsc parkingowych. Budynki wybudowane będą w nowoczesnej technologii z silikatów z ociepleniem styropianem. Mieszkania w stanie deweloperskim wyposażone w okna PCV trzyszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Oferowany lokal znajduje się na parterze i ma powierzchnię 52,38m² i składa się z:

- salonu (ok. 22m²) z wyjściem na ogródek,
- widnej kuchni (ok. 7m²),
- sypialni (ok. 14,5m²),
- łazienki z wc (ok. 4m²),
- oraz przedpokoju (ok. 5m²).

Planowane zakończenie prac to grudzień 2021 roku. Brak podatku PCC 2%. Do wyboru również inne lokale mieszkalne. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP21929	Symbol SWO	392597
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	350 946,00 PLN	Cena w EURO	77 137,93 €
Cena w USD	91 105,58 \$	Cena za m2	6 700,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Ulica	Wejherowska
Powierzchnia całkowita	52,38 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20713



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**