Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 36, pow. całkowita: 807 m^2, pow. działki: 3,069 m^2,
SZCZECIN, GOCŁAW

Cena **30 000** zł

Nieruchomość znajduje się w Szczecinie w dzielnicy Gocław. Lokalizacja idealna jest do prowadzenia działalności w zakresie usług między innymi medycznych jak i administracyjno-biurowych.

Budynek znajduje się w zabytkowej i zielonej dzielnicy Szczecina, świetnie skomunikowanej (obok jest przystanek autobusowy), zarówno z samym centrum miasta jak i sąsiednim powiatem Police.

Działka o powierzchni 3.069m2, zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym plus piwnica i poddasze o łącznej powierzchni 806,88 m2 (piwnica – 217,61 m2, parter – 285,00 m2, piętro – 190,37 m2, poddasze – 113,90 m2). Na dwóch kondygnacjach naziemnych znajdują się pomieszczenia biurowe z dodatkowymi dużymi pomieszczeniami i toalety.

Nieruchomość jest ogrodzona i posiada bezpośredni zamykany wjazd od ulicy. Bezpośrednio przy budynku znajduje się zagospodarowany prywatny parking, liczący 6-7 miejsc postojowych, przy czym na rozległym terenie nieruchomości istnieje potencjał stworzenia następnych co najmniej kilkudziesięciu miejsc, w bezpośredniej bliskości budynku.
Ponadto pozostaje ok. 2500m2 niezabudowanej części nieruchomości, którą można w przyszłości przeznaczyć na wybrane cele (np. miejsca parkingowe lub dodatkowy budynek).

Liczba pomieszczeń na podstawie rzutu budynku:
Piwnica: 9 pomieszczeń (w tym garaż)

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Parter: 12 pomieszczeń (w tym duże pomieszczenie)
I piętro: 7 pomieszczeń (w tym duże pomieszczenie)
Poddasze: 8 pomieszczeń (do wygospodarowania)

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	BON37931	Symbol SWO	392474
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	30 000,00 PLN	Cena w EURO	6 594,00 €
Cena w USD	7 788,00 $	Czynsz ofertowy	30 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GOCŁAW	Powierzchnia całkowita	806,88 m²
Powierzchnia działki	3 069,00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rok budowy	1930	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	11681

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**