

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **669 000** zł



W najstarszej części Pogodna, przy ulicy Konopnickiej, wśród wyniosłych starych drzew, stoi niemal 100-letnia willa numer 24. Wzniesiona według projektu Traugotta Jurka, ma prostą formę i powściągliwą dekorację; cechy charakterystyczne — z nielicznymi wyjątkami — dla architektury dawnego osiedla Braunsfelde.

Mieszkanie zajmuje ostatnie, drugie piętro willi, a jego powierzchnia ok. 110 m<sup>2</sup> otwiera korytarz, przy którym znajdują się w kolejności od wejścia: po lewej łazienka, następnie kuchnia, na wprost od kuchni jadalnia, z której można się dostać po schodkach do dodatkowego pomieszczenia wydzielonego z przestrzeni poddasza. Po prawej salon prowadzący do sypialni, z oknami spoglądający na jeden z najstarszych i najciekawszych budynków — willę numer 26 (tę z charakterystyczną tarczą herbową wypełnioną reliefem ze znakami masońskim, ekierką i cyrklem), zaś na wprost od wejścia druga sypialnia, do której można dostać się zarówno z tej pierwszej, jak i z korytarza.

We wnętrzu zachowały się drzwi wraz z ościeżnicami. Bukowy parkiet na podłodze przez wiele lat był przykryty dywanami, dzięki temu zachował się w bardzo dobrym stanie.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze znajdujące się tuż przy wejściu do lokalu, część strychu, piwnica oraz murowany garaż. 110-metrowy lokal nie potrzebuje balkonu. Z tyłu budynku znajduje się ogród o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>; miejsce relaksu, do którego się tęskni.

\*W pigułce\*

Mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni użytkowej 110,28 m<sup>2</sup>, składające się z czterech pokoi — salonu, dwóch

sypialni i jadalni ze schodkami prowadzącymi do dodatkowego pomieszczenia (wydzielono je z przestrzeni poddasza), oddzielnej kuchni, łazienki oraz korytarza, zajmujące 2 piętro willi z ok. 1925 roku przy ulicy Marii Konopnickiej 24.

**\*Komunikacja\***

Przystanek tramwajowy linii 4, 5, 7 znajduje się ok. 450 m od budynku, a przystanek autobusowy linii 53, 74, 75 i 80 — ok. 1 km stąd.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia spotkania lub poznania szczegółów oferty, m.in. zapoznania się z rzutem mieszkania oraz materiałami archiwalnymi.

Symbol	INW29159	Symbol SWO	392423
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	669 000,00 PLN	Cena w EURO	148 384,20 €
Cena w USD	177 218,10 \$	Cena za m2	6 066,38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Marii Konopnickiej
Powierzchnia całkowita	110,28 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1925
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	147		



Aleksandra Poncyłjusz  
Doradca ds. nieruchomości

602479879  
[aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl](mailto:aleksandra.poncyłjusz@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**