

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **459 000** zł



Oferujemy na sprzedaż bardzo ładne 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni około 67m2, usytuowane na 3 piętrze wysokiego budynku na Os. Słonecznym.

Nieruchomość bardzo funkcjonalnie zaaranżowana (pierwotnie były 3 pokoje).

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon typu loggia wyłożony deską kompozytową,
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie,
- duża kuchnia z jadalnią (przerobiona z 3 pokoju)
- łazienka z prysznicem,
- WC
- duży przedpokój z szafami w zabudowie

Do mieszkania przynależy piwnica - 2,55m2. W budynku dwie windy.

Kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD - lodówką, piekarnikiem, kuchenką, okapem i zmywarką. Mieszkanie jest funkcjonalnie zaaranżowane, utrzymane w jasnej kolorystyce i wykończone z materiałów wysokiej klasy.

Ściany gładzone, w salonie oraz w korytarzu dobrej jakości tapety dekoracyjne. Na podłogach jasne panele.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Wymieniona stolarka okienna, szczelne okna 3 szybowe.

Czynsz w wysokości 570 zł (zawiera- zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, administrację).

Zarząd przewiduje w najbliższym czasie wymianę wind. Klatka schodowa schludna i zadbana.

W mieszkaniu pozostają stałe zabudowy meblowe, sprzęty AGD w kuchni oraz pralka w łazience.

Reszta umeblowania oraz wyposażenia do ustalenia.

Świetnie skomunikowana lokalizacja. W pobliżu wiele przystanków komunikacji miejskiej, placów zabaw, otwartych siłowni, szkół, przedszkoli, sklepów oraz punktów usługowo-handlowych. Wokół bardzo dużo zieleni i miejsc rekreacyjnych. Przed blokiem ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

Szczególnie polecamy ze względu na standard wykończenia oraz lokalizację!

Zapraszam na prezentacje! Oferta na wyłączność.

Symbol	MAP21879	Symbol SWO	392301
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.08.2021	Cena	459 000,00 PLN
Cena w EURO	100 566,90 €	Cena w USD	122 415,30 \$
Cena za m2	6 869,20 PLN	Czynsz ofertowy	570,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Ulica	Lucjana Rydla
Powierzchnia całkowita	66,82 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20612
Czynsz administracyjny	570,00 PLN		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**