

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 241 m², pow. działki: 239 m²,

MRZEŻYNO

Cena **1 150 000** zł



Okazja !!!!!, nowa obniżona cena.

Do sprzedaży pensjonat z lokalem gastronomicznym, z ogródkiem piwnym z całym wyposażeniem w Mrzeżynie, super lokalizacja około 370 m do promenady nadmorskiej w Mrzeżynie.

Pensjonat o powierzchni 241,17 m² (budynek mieszkalno-usługowy) w otoczeniu całorocznych lokali, położony przy głównej drodze na działce o powierzchni 207 m², z ogródkiem piwnym o powierzchni 32 m².

Budynek mieszkalno-usługowy obecnie przystosowany i przeznaczony do wynajmu oraz do prowadzenia gastronomii. Pensjonat od 20 lat prowadzony całorocznie. W sezonie letnim pod wczasy, poza sezonem okolicznościowe imprezy (komunie, imprezy rodzinne, spotkania klubowe, mecze itp.) na około 40 osób + ogródek na 72 osoby (z możliwością rozbudowy o zabudowę lekką ogródka). Ze względu na super położenie przy głównej drodze może również służyć do prowadzenia innej działalności np. jedzenie na wagę, czy pierogarnia. Pensjonat znany, lubiany, z ogromnym potencjałem. Dochodowy.

Budynek mieszkalny posiada 3 kondygnacje:

5 pokoi (w tym 2 z balkonami)

3 oddzielne łazienki

1 pokój z łazienką

składzik (możliwość zrobienia dodatkowego pokoju)

antresola

część usługowa: restauracja, 3 pomieszczenia zapleczne, magazyny, ogródek piwny - wszystko przystosowane pod wymogi sanepidu.

miejsce parkingowe na 2-3 samochody na inwestycji.

Pensjonat w dobrym stanie, może być do lekkiego remontu wg. uznania, okna PCV, drzwi odnowione. Obiekt ze swoim klimatem i tzw. "duszą".

Bardzo dobra cena, duży potencjał rozwojowy i biznesowy. Możliwa wysoka stopa zwrotu. Cena do ewentualnej lekkiej negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Mrzeżyno to nadmorska miejscowość wypoczynkowa i kąpielisko morskie, położone nad Bałtykiem, znajduje się w Trzebiatowsko-Kołobrzeskim Pasie Nadmorskim, będącym specjalnym obszarem ochrony objętym programem Natura 2000, co stwarza zdrowy mikroklimat. Piękna piaszczysta i czysta plaża w Mrzeżynie, z pasem sosnowego lasu zadowoli każdego, kto chce odpocząć z dala od miejskiego zgiełku.

Mrzeżyno jako jedna z nielicznych plaż w Polsce posiada "błękitną flagę", symbol świadczący o wysokim poziomie plaży, najwyższej jakości wody oraz najwyższym stopniu bezpieczeństwa (duża ilość dobrze wyszkolonych ratowników).

Mrzeżyno to miejscowość wczasowa i port rybacki 12 km na zachód od Kołobrzegu, przy ujściu rzeki Regi.

Położenie Mrzeżyna sprawia, że jest to prawdziwy raj dla wędkarzy. Panują tu wspaniałe warunki dla miłośników wycieczek rowerowych, a do zwiedzania zachęcają ciekawe pobliskie atrakcje turystyczne takie jak: Kołobrzeg z atrakcjami turystycznymi i kulturalnymi.

Zapraszamy

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN11183	Symbol SWO	392196
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 150 000,00 PLN	Cena w EURO	266 225,00 €
Cena w USD	288 880,00 \$	Cena za m2	4 768,42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	TRZEBIATÓW
Miejscowość	MRZEŻYNO	Powierzchnia całkowita	241,17 m ²
Powierzchnia działki	239,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**